

売リビル

苫小牧ビル

苫小牧市栄町一棟売リ収益ビル

市役所7分・法務局3分!苫小牧の官公庁街です!

利回り29.5%!

国道36号沿い!商業地域!容積率400%!

PP苫小牧ビル

★満室時想定利回り.....29.5%

★満室時想定年収...20,716,440円

角地!敷地266坪!空テナント内装済!

価格 **7,000**万円 (税込)



栄町3丁目5番14号(住居表示)
 本線「苫小牧」駅徒歩14分
 駅通十字街 徒歩1分
 266.40坪
 クリート造陸屋根地下1階付7階建
 5m²(778.22坪)
 地目/宅地
 用途地域/商業地域
 容積率/400%
 総戸数/20戸
 現況/賃貸中
 設備/エレベーター
 7m公道に間口33.6m
 36m公道に間口約26.7m接する
 戸(現在13戸入居中)
 17.0%
 収入 月額996,202円

Life Information

市役所	徒歩 7分
法務総合庁舎	徒歩 3分
市民会館	徒歩 6分
方裁判所苫小牧支部	徒歩 6分
警察署	徒歩 6分
税務署	徒歩 8分
行苫小牧中央支店	徒歩 2分
銀行苫小牧支店	徒歩 3分
信用金庫本店	徒歩 7分
小牧駅	徒歩 14分

