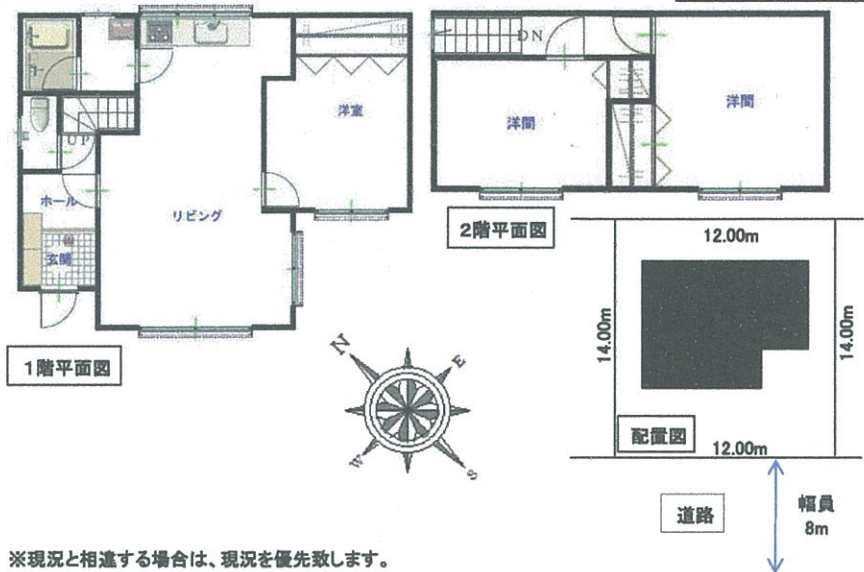


日当たり良好！コープさっぽろまで徒歩6分！



- ~リフォーム内容~
- 屋根・灯油タンク塗装
  - クロス貼替
  - フローリング・クッションフロア張替
  - システムキッチン新品交換
  - シャワートイレ新品交換
  - 洗髪洗面化粧台新品交換
  - 追い焚機能付きボイラー新品交換
  - 全居室照明新品交換
  - FF灯油ストーブ新品交換
  - 1階和室⇒洋室に間取変更
  - TV付きインターフォン新品設置
  - 下駄箱新品設置
  - ハウスクリーニング

物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	JR函館本線「発寒」駅		
間取り	3LDK		
価格	1,390万円		
所在地	札幌市手稲区新発寒5条6丁目1145番1050		
住居表示	14番3号	家屋番号	1145番1050
交通	JRバス「新発寒5条6丁目」停留所 徒歩3分(JR発寒駅までバスで約15分)		
土地面積	168.00 m <sup>2</sup> 50.82 坪	ほかに私道面積	なし
建物	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床面積	延べ 83.43m <sup>2</sup> (25.23坪) 1階56.97m <sup>2</sup> (17.23坪) 2階26.46m <sup>2</sup> (8.00坪)		
土地権利	所有権	築年月	昭和57年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%※
他の法令上の制限	北側斜線高度地区 景観計画区域 出水のおそれのある区域、戸建住環境保全地区(専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は容積率60%。外壁後退距離1m、建築物の高さの限度10m、敷地面積最低限度165m <sup>2</sup> )		
学区	新陵小学校(徒歩約4分)	新陵中学校(徒歩約7分)	
接道状況	南西側8m公道に、間口約12m接する		
現況	空家	引渡時期	即日
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	H26年度固定資産評価 土地4,596,400円 建物1,400,200円 年税額(概算): 39,122円 前回価格: 1430万円 前回物件番号: 71440145 前回配布日: H27.4.17		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 俊