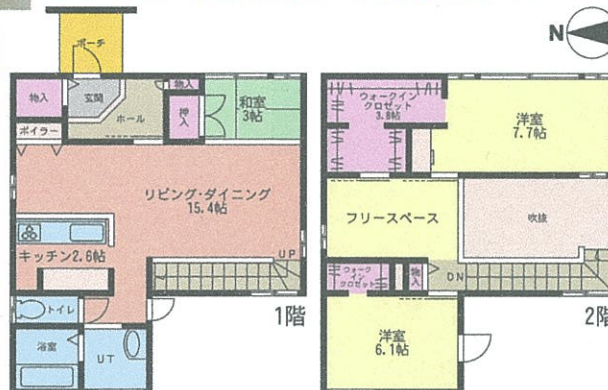




- ◆平成26年10月新築戸建!!緑豊かな住宅地!!
- ◆ハイブリッド給湯・暖房システム採用!!
(ヒートポンプとエコジョーズを組合せたシステム)
- ◆高性能トリプルガラス樹脂窓標準採用!!
- ◆省エネ基準を大きく上回る建物断熱性能!!
- ◆2階部分使い方色々フリースペースあり!!
- ◆一坪の広々ユニットバス!!
- ◆3.8帖のウォークインクローゼットあり!!
- ◆敷地内駐車場3台可能!!(車種による)
- ◆バス停「文京台南町」徒歩2分!!

- フレッシュまるさん 徒歩4分
- ローソン 徒歩13分
- 文京台小学校 徒歩12分
- 大麻中学校 徒歩33分



物件種目	新築戸建		
最寄駅	J R 函館本線「大麻」駅		
間取タイプ	2LDK+S+フリールーム		
価格	2,760万円		
物件所在地	江別市文京台南町44-20		
交通	J R 函館本線「大麻」駅徒歩19分		
土地面積	219.96㎡ (66.53坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
物	面積	延べ 98.12㎡ (29.68坪)	
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	文教地区		
築年月	平成26年10月	駐車場	3台可(制限有)
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号	第H26確建江20号		
接道状況(角地・間口)	東側8.00m公道に、間口約9.97m接する		
設備	電気、上水道、下水道、LPG		
	給湯、暖房: LPG		
備考	学区: 文京台小学校、大麻中学校 施工会社: 朝日産業(株)		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社 ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/> 担当 長澤 鉄木