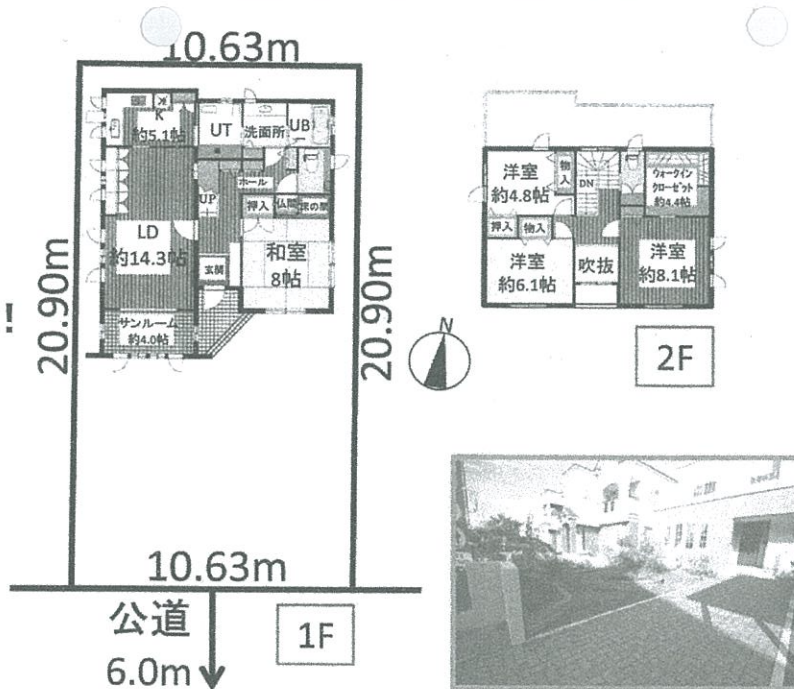
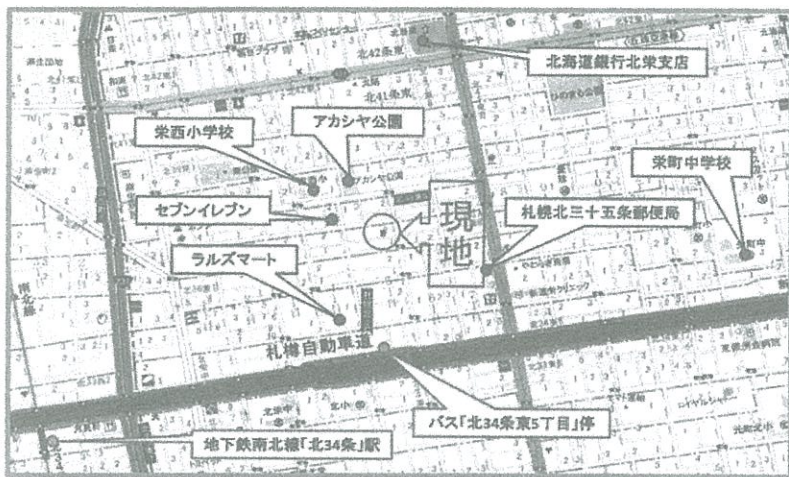


中古一戸建住宅
北37条東5丁目

- ◇南向き！日当り良好！
- ◇三井ホーム注文住宅！
- ◇ウォークインクローゼット約4.4帖！
- ◇平成18年8月築！

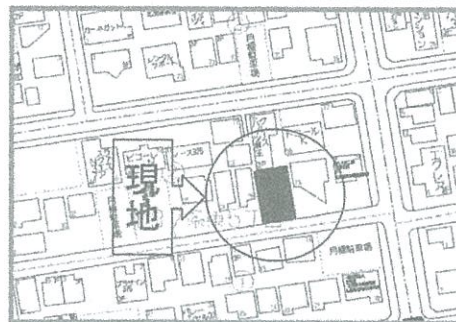


↑玄関前インターロッキング



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

- セブンイレブン・・・約150m 徒歩2分
- ラルズマート・・・約315m 徒歩4分
- アカシヤ公園・・・約230m 徒歩3分
- 札幌北三十五条郵便局・・・約430m 徒歩6分
- 北海道銀行北栄支店・・・約720m 徒歩9分



物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	地下鉄南北線「北34条」駅
間取りタイプ	4LDK
価格	3,480 万円

所在地	札幌市東区北37条東5丁目2番25号(住居表示)		
交通	地下鉄南北線「北34条」駅	バス乗車	3分
	バス「北34条東5丁目」停	徒歩	7分
土地面積	公簿	223.91 m ² (67.73 坪)	
建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺	2階建
	面積	延べ 134.56 m ² 40.70 坪	
間取内訳	1F LD約14.3帖、K約5.1帖、和8帖		
	2F 洋室約8.1帖・6.1帖・4.8帖、ウォークインクローゼット約4.4帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	27m高度地区		
築年月	平成18年8月	駐車場	カーポート+スペース※
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南側公道 6.0 mに 10.63 m面する		
設備	給湯:	灯油ボイラー	追焚付UB 24H換気
	暖房:	セントラル暖房	物置
	キッチン:	都市ガス	
備考	<校区> 栄町中学校・・・約1100m 徒歩14分		
	栄西小学校・・・約270m 徒歩4分		
	※カーポート: W:2.8m、D:5.2m		
	※スペース: W:2.2m、D:9.5m		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 孝