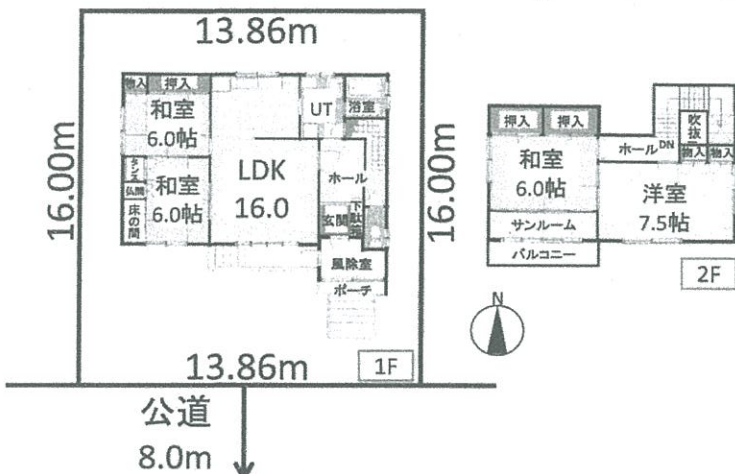


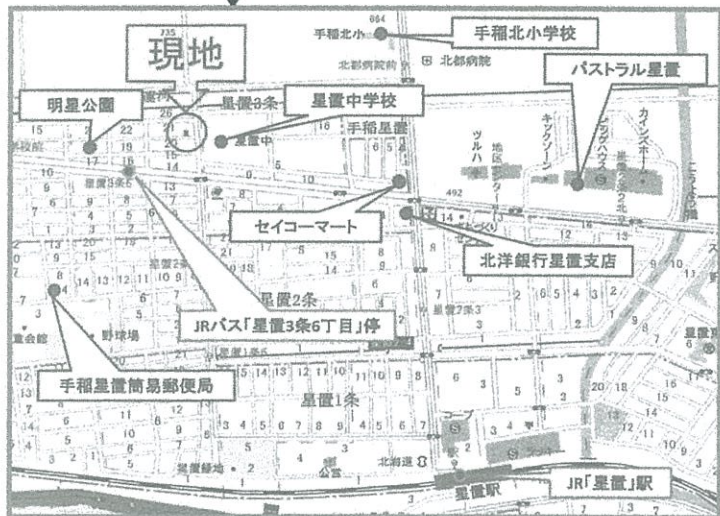
中古一戸建住宅
星置3条6丁目

◇南向き！日当り良好！
◇パストラル星置まで徒歩11分！
(スーパーアークス、ゲオ、しまむら
カインズホームなど)

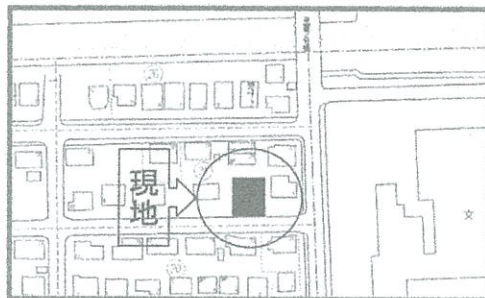


- ◆内外装リフォーム済！
- ◆クロス全室貼替、フロア貼替(居間) 畳表替(全和室)、木部補修塗装
- CF貼替一部、美装
- ◆シャワー便座、TV付きモニターホン他
- ◆屋根ハゼ締めコーキング、基礎塗装・左官 外部手摺塗装

- セイコーマート・・・約550m 徒歩7分
- 明星公園・・・約165m 徒歩3分
- 手稲星置簡易郵便局・・・約680m 徒歩9分
- 北洋銀行星置支店・・・約545m 徒歩7分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	JR函館本線「星置」駅
間取りタイプ	4LDK
価格	1,098 万円

所在地	札幌市手稲区星置3条6丁目21番2号(住居表示)		
交通	JR函館本線「星置」駅	バス乗車	3分
	JRバス「星置3条6丁目」停	徒歩	3分
土地面積	公簿	221.88 m ²	(67.11 坪)
建物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付	2階建
	面積	延べ 141.41 m ² 42.77 坪	
間取内訳	地下1F 組込車庫/1F LDK16.0、和6.0・6.0/2F 洋7.5、和6.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	戸建住環境保全地区		
築年月	昭和56年10月	駐車場	組込車庫+スペース※
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南側公道 8.0 mに 13.86 m面する		
設備	給湯:	灯油ボイラー	UB追焚付 庭
	暖房:	灯油コック有(リビング)	エアコン バルコニー
	キッチン:	個別プロパン	電動物干し
備考	〈校区〉 星置中学校・・・約30m 徒歩1分		
	手稲北小学校・・・約685m 徒歩9分		
	※車庫:W2.5m×D5.6m×H1.6m		
※スペース:W3.0m×D4.6m			

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鈿