

中古一戸建住宅 星置3条7丁目

- ◇二方道路のため日当り良好！
- ◇普通車2台、軽自動車1台駐車可！
- ◇パストラル星置まで徒歩13分！

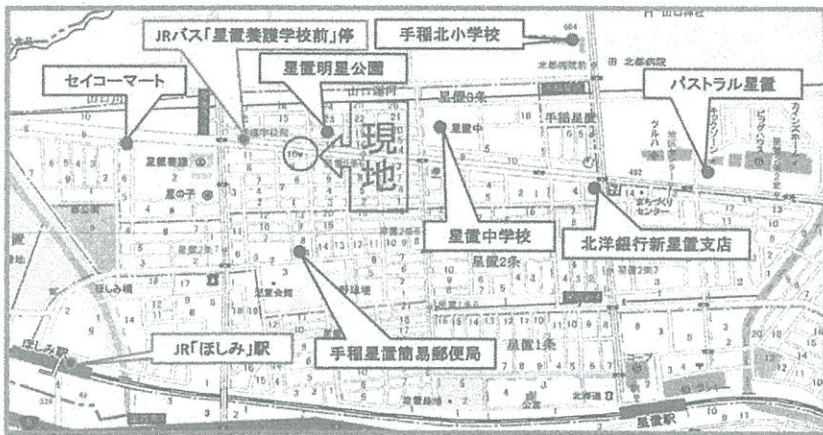
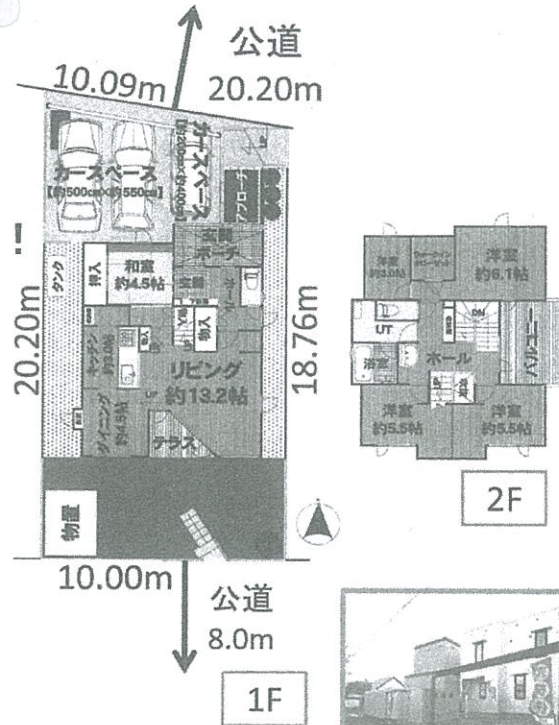
(スーパーアークス、ゲオ、しまむら、カインズホームなど)

◆内外装リフォーム済！

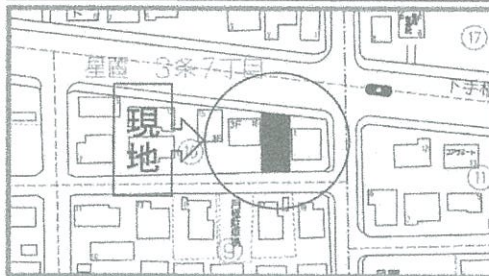
- ◆システムキッチン、シャワートイレ一体式
建具一部(1F:トイレ・居間ドア、ホール収納
2F:洋室×3・UT・トイレドア)、他

- ◆クロス全室貼替、フロア貼替、木部補修塗装
CF貼替、畳表替、美装、他

- ◆玄関外部階段タイル貼替
塗装(外壁補修・玄関ドア・ベランダウッドデッキ)
屋根ハゼ締めコーキング



- セイコーマート...約440m 徒歩6分
- 星置明星公園...約50m 徒歩1分
- 手稲星置簡易郵便局...約370m 徒歩5分
- 北洋銀行新星置支店...約735m 徒歩10分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件 種目	中古一戸建住宅
最寄 駅	JR「ほしみ」駅
間取り タイプ	5LDK
価 格	1,798 万円

所在地	札幌市手稲区星置3条7丁目10番17号(住居表示)		
交通	JR「ほしみ」駅	徒歩	15分
	地下鉄東西線「宮の沢」駅	バス乗車	33分
	JRバス「星置養護学校前」停	徒歩	3分
土地 面積	公簿	194.86 m ²	(58.94 坪)
建 物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺	2階建
	面 積	延べ	122.55 m ² 37.07 坪
	間 取 内 訳	1F L約13.2帖、D約4.5帖、K約3.0帖、和室約4.5帖 2F 洋室約6.1帖・約5.5帖・約5.5帖・約3.0帖、ウォークインクローゼット	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60(70)%	容積率	200%
他の制限	18m高度地区		
築年月	平成6年12月	駐 車 場	スペース有※
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況	北側公道	20.20 mに	10.09 m面する
	南側公道	8.00 mに	10.00 m面する
設 備	給湯:	灯油ボイラー	シャワートイレ一体式 バルコニー
	暖房:	灯油FF暖房	ウォークインクローゼット 物置
	キッチン:	都市ガス	融雪機 ロフト
備 考	<校区> 星置中学校...約325m 徒歩5分		
	手稲北小学校...約1060m 徒歩14分		
	※カースペース:約5.0m×約5.5m+約2.0m×約4.0m		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄