



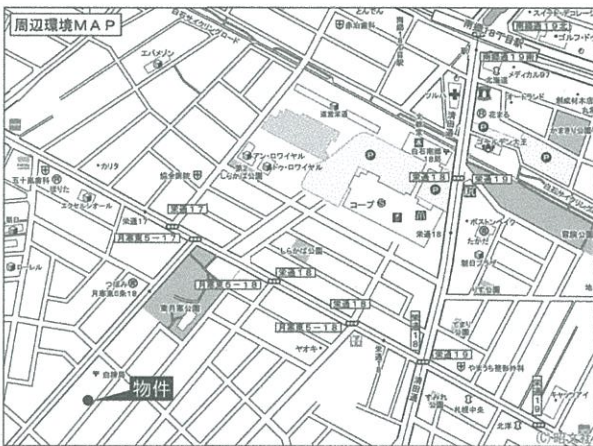
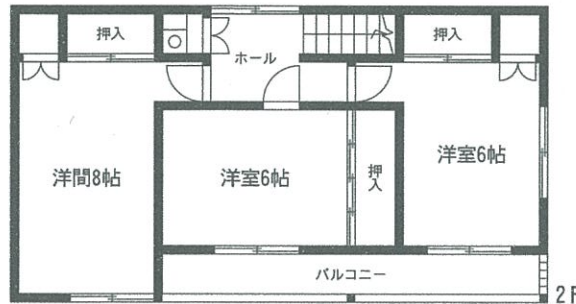
地下鉄徒歩10分

# 内外装リフォーム済み

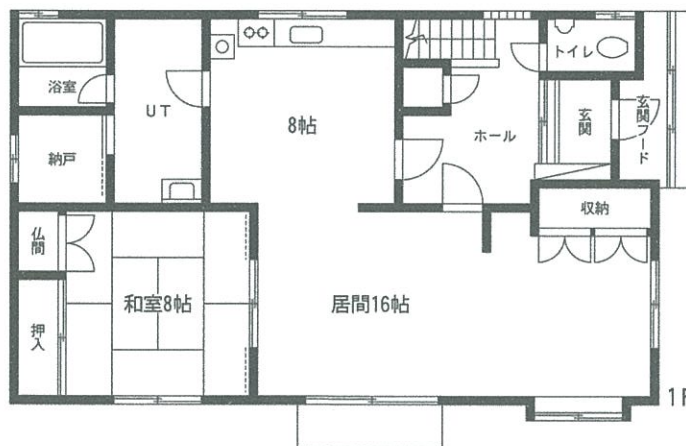


## リフォーム内容

- 外壁サイディング張り替え、屋根塗装済み
- 窓、全室ペアサッシ入替え
- 給水管交換
- ユニットバス(1坪タイプ)、洗面化粧台、キッチン新設
- ストーブ新設、フローリング、CF貼替え、建具一部新設
- 量表替え、クロス全室貼替え
- 網戸付
- 照明器具付、ウォシュレット新設



(ロードヒーティング有り)



物件種目	<b>中古売戸建住宅</b>		
最寄駅	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅		
間取タイプ	4 S L D K		
価格	<b>2,300万円</b>		
物件所在地	札幌市豊平区月寒東5条18丁目1-24		
交通	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅 (1番出入口) 徒歩10分		
土地面積	230.23㎡ (69.64坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ 133.11㎡ (40.26坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和51年11月	駐車場	車庫
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地)	南東側8m公道に11.50m接道		
設備	電気、上下水道、集中LPG ロードヒーティング有り、玄関フード		
備考	内外装リフォーム済み		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

# 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄