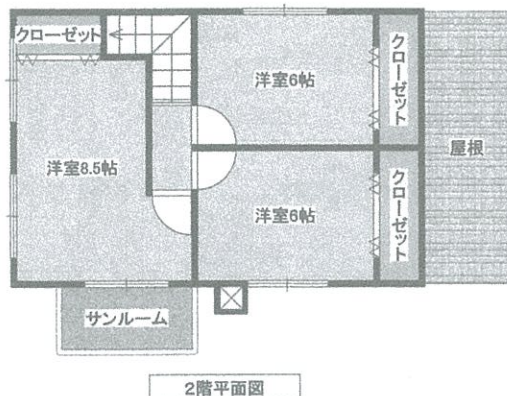
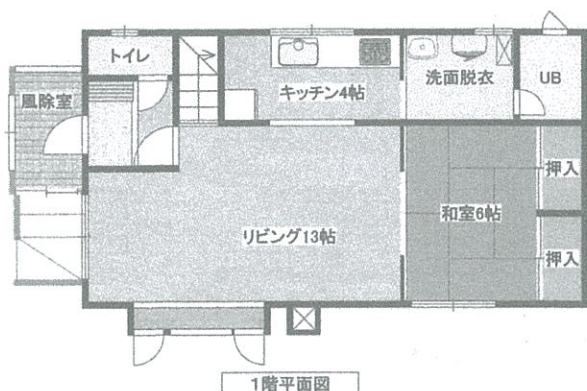


買い物便利な「美しが丘地区」



- 日当たり良好
- 内外装済
- ガレージ車庫(縦列2台)
- 歩道・車庫前ロードヒーティング
- 2階サンルーム
- 即入居可



コンピューター作図の為、現況優先

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	福住		
間取タイプ	4LDK		
価格	1598万円 (税込)		
所在地	札幌市清田区美しが丘4条8丁目 1番6号		
交通	地下鉄東豊線「福住」駅バス18分 バス「美しが丘3条7丁目」停徒歩4分		
土地面積	公簿 200.31 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	100.58m ² (約30.43坪)	
	間取内訳	LDK17+和6+洋8.5+洋6+洋6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区・景観計画区域・戸建住環境保全地区		
築年月	平成1年3月	駐車場	縦列2台
現況	空	引渡日	即時
建築確認	確認申請番号 第51422号 検査済証 第13989号		
接道状況	北西側8.0m公道に12.52m接する		
設備	都市ガス・洗髪洗面化粧台・システムキッチン モニタ付インターホン・温水洗浄便座・ガレージ車庫		
備考	平成26年8月に2階(3.38m ²)増築登記済		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鈺木