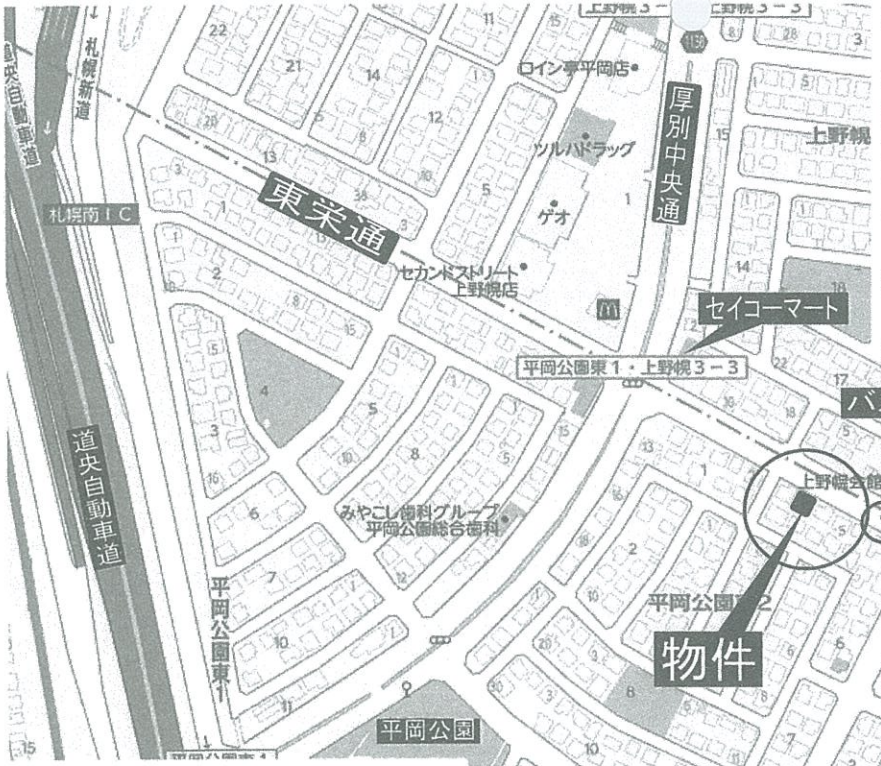
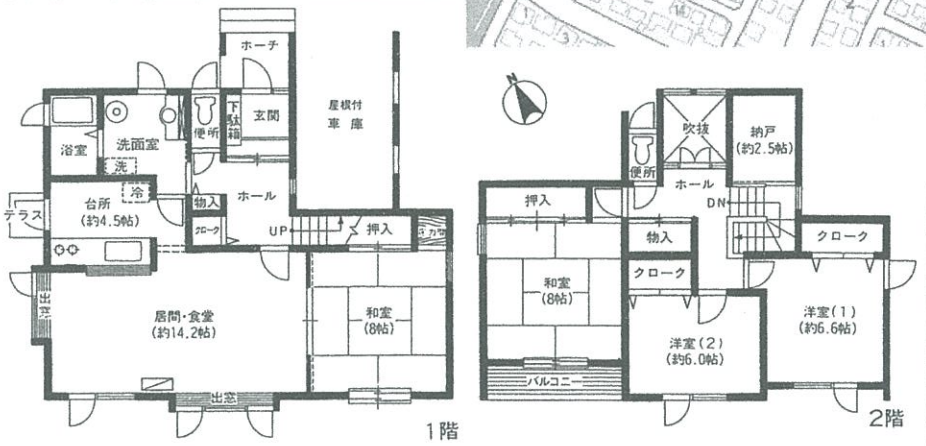
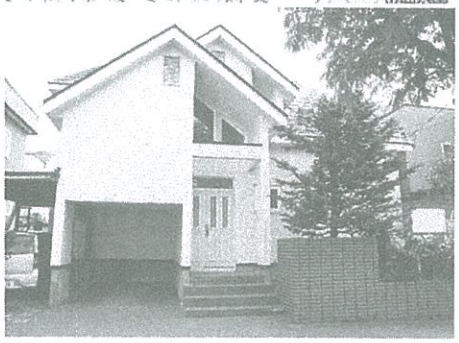


平成26年6月リフォーム

４ＬＤＫ＋Ｓ 屋根付き駐車場ＲＶ2台可
外壁･屋根塗装･一部張替
システムキッチン･洗面台交換
ウオッシュレット･たたみ表替
クロス全面張替
ＬＥＤ照明器具
テレビインタホン
ＪＩＯ瑕疵担保保険適用





物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	地下鉄東西線「新さっぽろ」駅		
間取タイプ	4LDK＋S		
価格	1,998万円		
物件所在地	札幌市清田区平岡公園東2丁目6－2		
交通	中央バス「東栄通中央」停　徒歩1分		
	地下鉄東西線「新さっぽろ」駅　バス乗車12分		
土地面積	208.00 ㎡ / 62.92 坪	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造　2　階建		
建物 面積	延べ　137.20㎡(41.50坪)		
	1階80.32㎡　2階56.88㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、景観計画区域		
築年月	平成3年5月	駐車場	2台
現況	空家	引渡日	即日
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側20m公道に13.0m接道		
設備	上下水道、電気、都市ガス		
備考	■地区計画（上野幌中央地区5）		
小学区	平岡公園小	中学区	平岡緑中

北海道知事免許　石狩(7)第4699号（社）北海道宅地建物取引協会会員　札幌市中央区南14条西8丁目5－50　クリオ行啓通弐番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL （011）511－9011　FAX （011）511－9022

ホームページ　http://www.box-group.net/

担当　長澤・鈴木