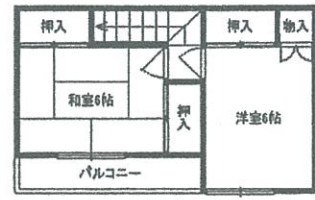


# 西岡4条13丁目戸建

平成25年2月リフォーム

4LDK 地下車庫  
樹脂サッシ  
居間天井高2.44m  
TOTO 1坪タイプ浴槽  
FF壁掛け追いだき給湯ボイラー  
クリナップシステムキッチン  
2mドアに建具交換・クローゼット  
フローリングに張替  
シャンプードレッサーW750  
クロス全面張替  
照明器具・テレビインタホン  
たたみ表替え



2階平面図



1階平面図



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「平岸」駅		
間取タイプ	4LDK+車庫		
価格	<b>1,320万円</b> (税込)		
所在地	札幌市豊平区西岡4条13丁目 18番10号		
交通	地下鉄南北線「平岸」駅より中央バス乗車20分 「西岡3条13丁目」停車 徒歩3分		
土地面積	公簿 178.38 m <sup>2</sup> (53.95坪)		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建地下1階付	
	面積	延べ113.40m <sup>2</sup> 1階68.04m <sup>2</sup> 2階28.35m <sup>2</sup> 地下1階17.01m <sup>2</sup>	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区・景観計画区域		
築年月	昭和56年7月	駐車場	車庫1台
現況	空	引渡日	即時
建築確認			
接道状況	北東側8m札幌市道		
設備	上下水道 電気 集中プロパン		
備考	戸建住環境保全地区・宅造規制区域		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

## 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄