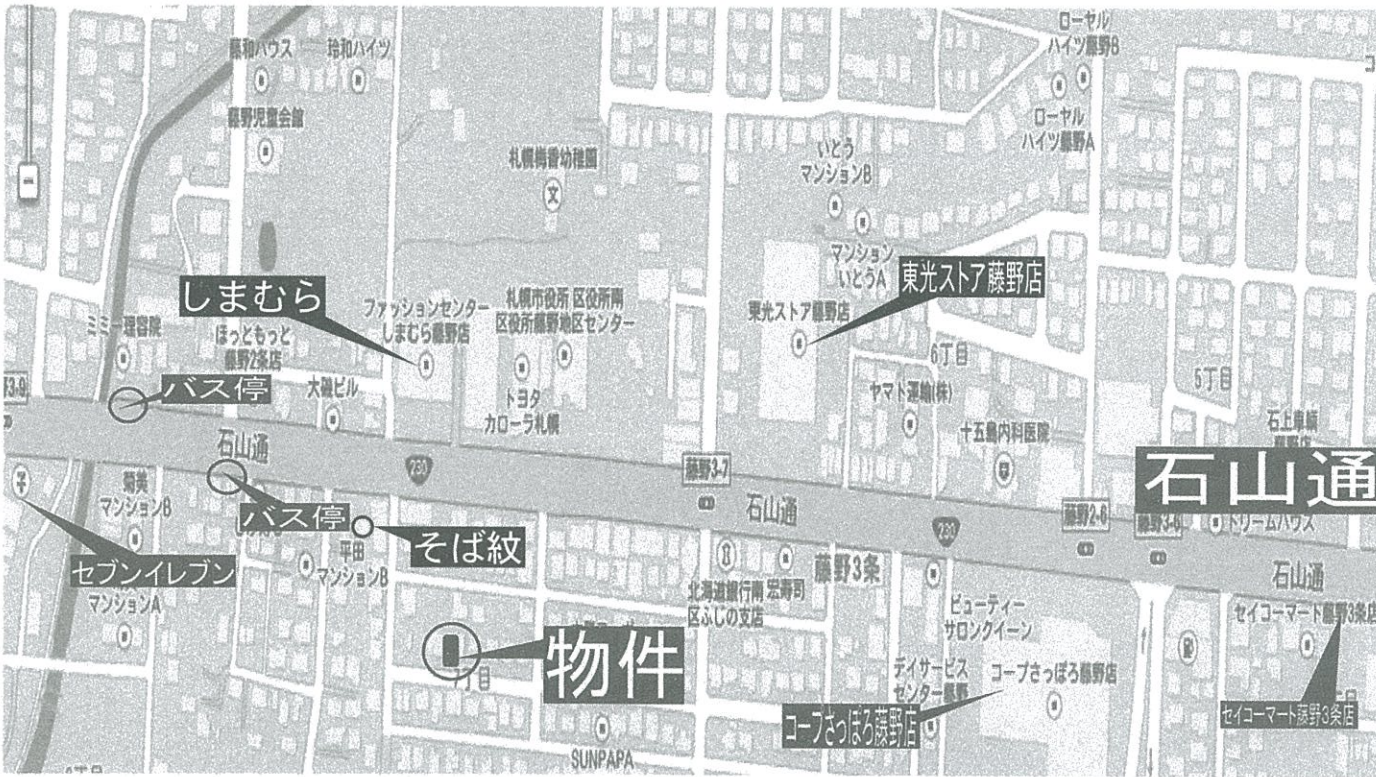


物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	960万円		

物件所在地	札幌市南区藤野3条7丁目3-10		
交通	じゃうてつバス「藤野3条8丁目」徒歩3分 地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車19分		
土地面積	208.26 m ²	ほかに 0 m ²	
	62.99 坪	私道面積 0 坪	
建物	構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 面積 122.55m ² (37.07坪) 内訳 1F 72.87m ² 2F 49.68m ²		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区・景観計画区域・戸建住環境保全地域		
築年月	昭和54年5月新築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側8m公道に間口12.7m接する		
設備	上下水道、プロパンガス		
特記事項			
備考	木造の物置あり・屋根付き車庫 元イワクラホーム・改装済		
小学校	藤野南小学校	中学校	藤野中学校



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/> 担当 長澤・鈴木