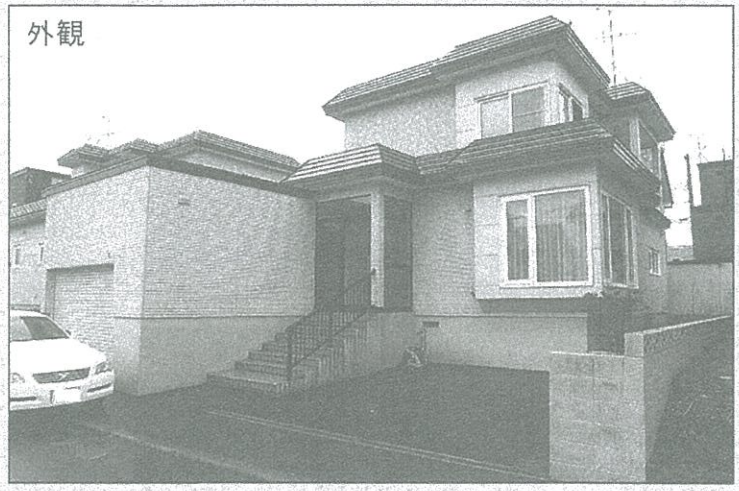
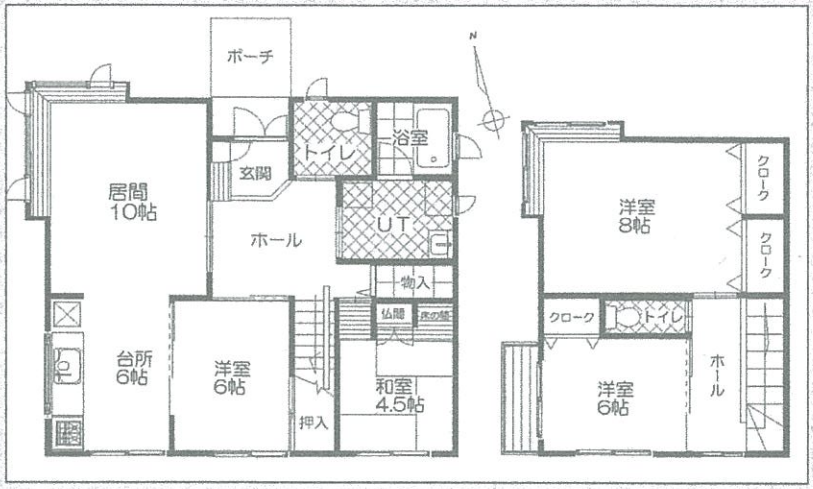
萌えぎ野西戸建

JR函館本線江別駅 バス約7分 東光保育園前停 徒歩6分 価格980万円(税込)

外観

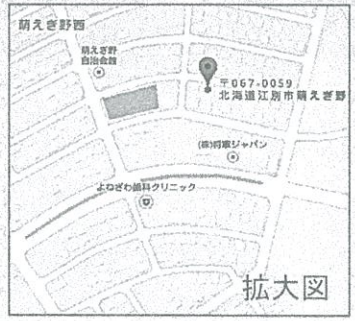




平成27年1月リフォーム
- ❑天井・壁クロス貼替
- ❑1階トイレ温水便座交換
- ❑給湯ボイラー交換
- ❑ガスコンロ交換
- ❑レンジフード交換
- ❑和室畳表替
- ❑クッションフロアー貼替　ほか

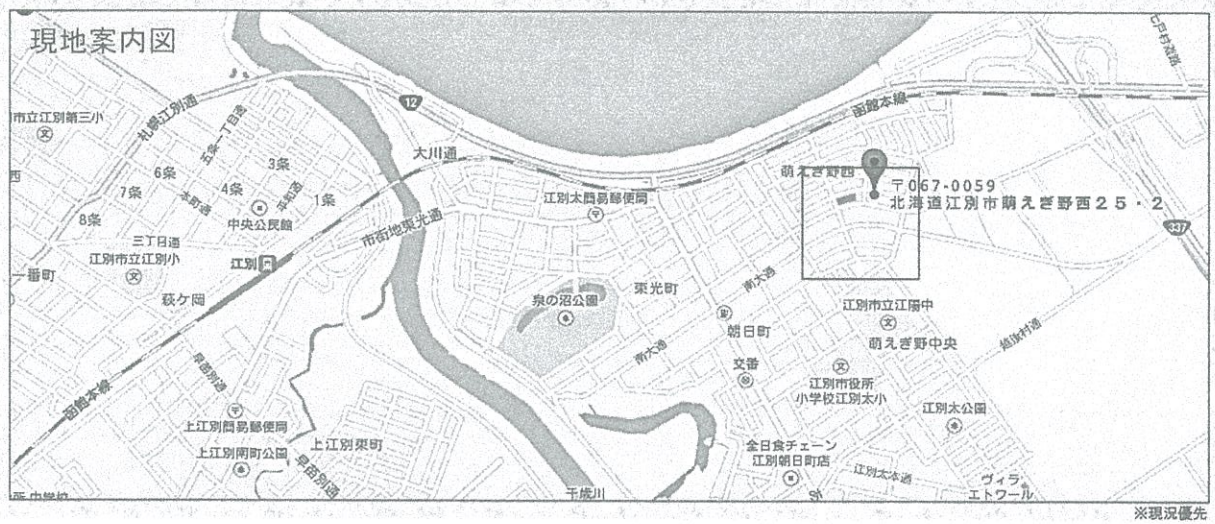
建蔽率オーバー対応策として

買主様が、現金購入の場合は、現状でのお引渡しが可能ですが、融資利用の場合、売主の費用負担で車庫の一部解体を行なう予定です。



車椅子対応バリアフリー住宅

- ■所在／江別市萌えぎ野西25番地2
- ■構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- ■土地権利／所有権
- ■地目／宅地
- ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- ■建蔽率／40%
- ■容積率／60%
- ■土地面積／217.02㎡（65.65坪）
- ■延床面積／113.80㎡（34.42坪）
- ■築年月／平成9年（1997年）10月
- ■間取り／4LDK
- ■駐車場／3台可（車種による）
- ■現況／空家
- ■引渡時期／決済後即時
- ■接道状況／北(公道)約8m公道に、間口13m接道
- ■設備／車庫内昇降機、階段昇降機、LPG、上下水道、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、追焚機能付ユニットバス、洗浄機能付トイレ、モニタ付インターホン、ロードH
- ■学校区／江別太小学校、江陽中学校
- ■備考／車庫建蔽率オーバー（現況延床面積139.39㎡）していますが、対応策あります。



北海道知事免許　石狩(7)第4699号（社）北海道宅地建物取引協会会員　札幌市中央区南14条西8丁目5－50　クリオ行啓通弐番館1F　取引態様

株式会社 ボックス

TEL（011）511－9011　FAX（011）511－9022

ホームページ　http://www.box-group.net/

担当　長澤・鈴木