



- 追焚機能付きユニットバスや
対面式L字型システムキッチン等
充実の設備
- 駐車スペースは奥行きのある車庫
車種により車庫前面も利用可
- 広々としたLDKと各居室収納
増築に伴い使いやすくなった間取り

平成26年11月内外装リノベーション

- 所在 / 札幌市南区澄川5条12丁目7番13号
- 構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺3階建 (登記簿)
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 土地面積 / 97.36㎡ (29.45坪)
- 延床面積 / 132.84㎡ (40.18坪)
- 築年月 / 昭和51年 (1976年) 12月
- 間取り / 3LDK
- 駐車場 / 2台可 (車種による)
- 現況 / 空家
- 引渡時期 / 決済後即時
- 接道状況 / 東 (公道) 約8m公道に接道
- 設備 / 北ガス、上下水道、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、ユニットバス、洗浄機能付トイレ、ディンプルキー等
- 学区 / 澄川南小学校、澄川中学校
- 備考 / リノベーション工事に伴い一部増築済 (登記済) ■ 物件種目 / 中古住宅



※現況優先

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄