

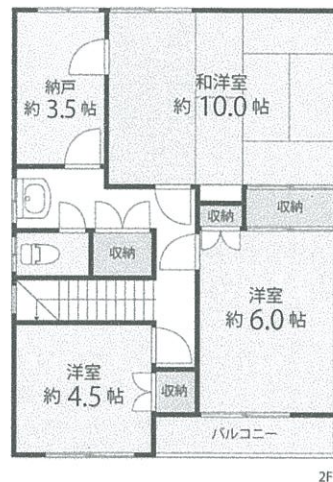
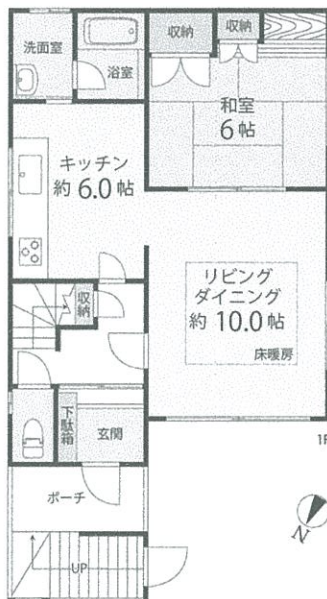
リフォーム履歴

- ◆平成24年8月 外壁・屋根塗装
- ◆平成25年4月 電動シャッター設置
- ◆平成25年9月 LD床暖付ストーブ交換
- ◆平成25年10月 ロードヒーティングボイラー新品交換
- ◆平成26年10月 クロス貼替・絨毯張替・CF張替・量表替え
キッチン交換・ボイラー交換・ウォッシュレット交換
浴室パネル・混合栓交換・シャンドレ交換・全室照明付

~LIFE INFORMATION~

- お向かいにドラッグストア(ココカラファイン)有
- コンビニ(サンクス)まで徒歩2分
- 北洋銀行まで徒歩5分
- スーパー(生鮮市場)まで徒歩9分

※JIO既存住宅瑕疵保険適用



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR札沼線「新川」駅徒歩6分		
間取タイプ	4LDK		
価格	1560万円(税込)		
所在地	札幌市北区北28条西12丁目1番18号		
交通	JR札沼線「新川」駅徒歩6分		
土地面積	公簿97.85㎡(29.59坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	151.47㎡(45.81坪)	
	間取内訳	4LDK+納戸(間取りは左記参照)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	27m高度地区・景観計画区域		
築年月	昭和57年7月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即時
建築確認	83839		
接道状況	北西14.54m 公道接面7.2m		
設備	トイレ2ヶ所、温水便座、洗面化粧台、システムキッチン、上下水道3口コンロ、全居室収納、床下収納、照明器具付、プロパンガス、		
備考	地勢:平坦 内外装リフォーム済。リフォーム履歴は左記参照。学区:新陽小学校・北陽中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄