

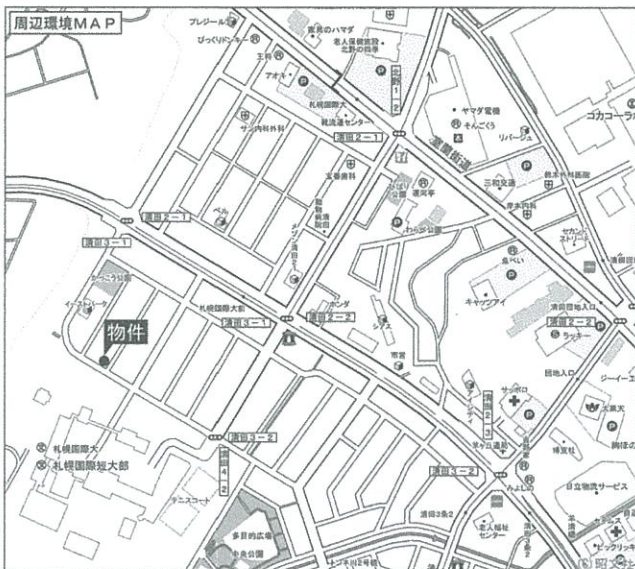
# 中古住宅

中央バス「札幌国際大学前」停徒歩4分

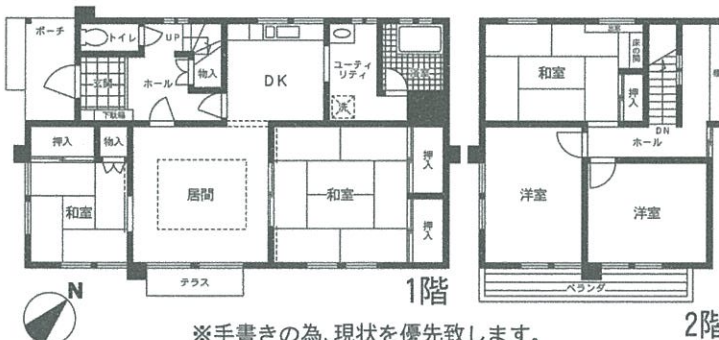


## ライフインフォメーション

- ラッキー ■ローソン ■札幌緑愛病院
- 羊ヶ丘通郵便局 ■ヤマダ電機清田店



## 南西角地



※手書きの為、現状を優先致します。

物件種目	<b>中古住宅</b>		
最高駅	中央バス「札幌国際大学前」停		
間取タイプ	5LDK		
価格	<b>1,050万円</b>		
物件所在地	札幌市清田区清田3条1丁目153番903		
交通	中央バス「札幌国際大学前」停徒歩4分		
土地面積	165.30m <sup>2</sup> (50.00坪)	ほかに私道面積	
建	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
物	面積 111.78m <sup>2</sup> (33.81坪)		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	18m高度地区、宅地造成工事規制区域、景観計画区域		
築年月	昭和54年12月	駐車場	1台
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側幅員10m公道に間口6.957m、南東側幅員8m公道に間口6.340m接する		
設備	上水道(公営)、下水道(公営)、プロパンガス(個別)、北電 灯油給湯ボイラー		
備考	小学校:清田南小学校 中学校:清田中学校 買物:ラッキー、ローソン 病院:札幌緑愛病院 地勢:平坦 ●H26年11月美装済!! ●駐車スペース1台有!! ●H1年4月 2階増築、1階台所・浴室リフォーム!!		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

# 株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鈿