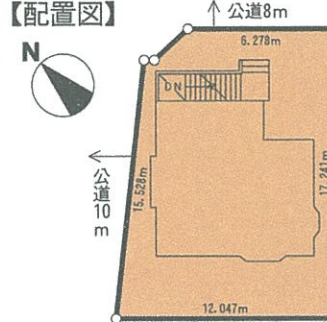
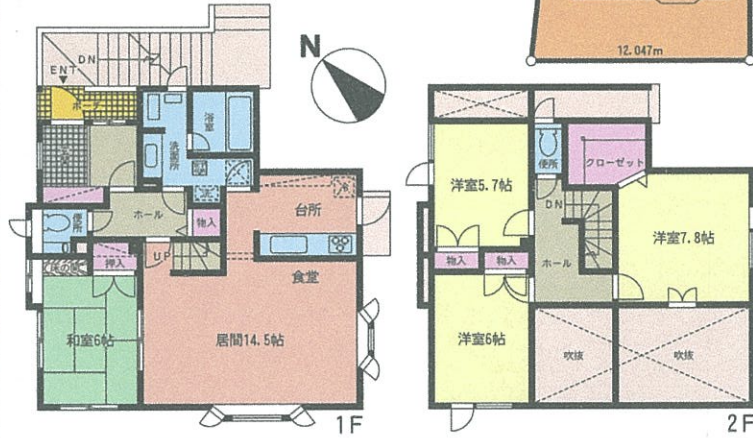


# 中古住宅

# 北西角地!!



☆平成26年7月内・外装済 ☆眺望よし



- ◆◆◆アクセスポイント◆◆◆
- ☆中洲橋公園.....徒歩2分
  - ☆西野くるみ公園.....徒歩2分
  - ☆平和郵便局.....徒歩7分
  - ☆セイコーマートこばやし平和店.....徒歩11分
  - ☆札幌市平和児童会館.....徒歩11分
  - ☆市立平和小学校.....徒歩12分

# 中古住宅

物件種目	中古住宅	
最寄駅	JRバス「中洲橋」停	
間取タイプ	4LDK	
価格	1,680万円	

物件所在地	札幌市西区西野11条9丁目922-6	
交通	JRバス「中洲橋」停歩5分	
土地面積	189.52m <sup>2</sup> (57.32坪)	ほかに私道面積
建物	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
面積	112.27m <sup>2</sup> (33.96坪)	
間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	地目宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率 80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、防火・準防火の指定のない地域、景観法戸建住環境保全地区、日影規制区域、宅地造成等規制法	
築年月	平成4年6月	駐車場
現況	空	引渡日 相談
建築確認番号		
接道状況(角地・間口)	北東側幅員8m公道に間口11.1m、北西側幅員10m公道に間口15.5m接する。	
設備	上下水道(公営)、電気(北電)、プロパンガス(集中)、洗面台 灯油給湯ボイラー(ボイラー新替)、システムキッチン	
備考	●H26年7月内・外装済!! 環境:西野第二小学校、西野中学校 ラッキー、セイコーマート 平和病院	

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

## 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄木