



○トッランナー基準適合省エネ住宅
○イオン札幌西岡徒歩5分



〈物件概要〉

- 所在地/札幌市豊平区西岡2条2丁目55番49(地番)
札幌市豊平区西岡2条2丁目5番1号・15号(住居表示)
- 交通/地下鉄南北線「南平岸」駅徒歩17分
- 土地面積/115.13㎡~115.68㎡(34.82坪~34.99坪)
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 私道負担/無 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建
- 間取タイプ/4LDK ●建物面積/105.99㎡~109.30㎡(32.06坪~33.06坪)
- 完成/竣工予定/平成27年3月上旬 ●現況/建築中 ●駐車場/2台可
- 接道状況/北東側6.00m公道、北西側4.00m公道
- 設備/公営水道・公共下水・北海道電力・ベタ基礎・基礎断熱、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)、浴室乾燥機付ユニットバス、シャワー付洗面台、TVモニターインターホン、システムキッチン、蛇口一体型浄水器、ウォシュレット付トイレ(2か所)、全居室LED照明・パネルヒーター付、全窓ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)

※司法書士・土地家屋調査士は弊社指定となります。
※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませ、お願い致します。



住宅かし保険

国土交通大臣認定
住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号

株式会社 ハウスジーメン

地盤安心住宅

一般社団法人 地盤安心住宅協会認定物件

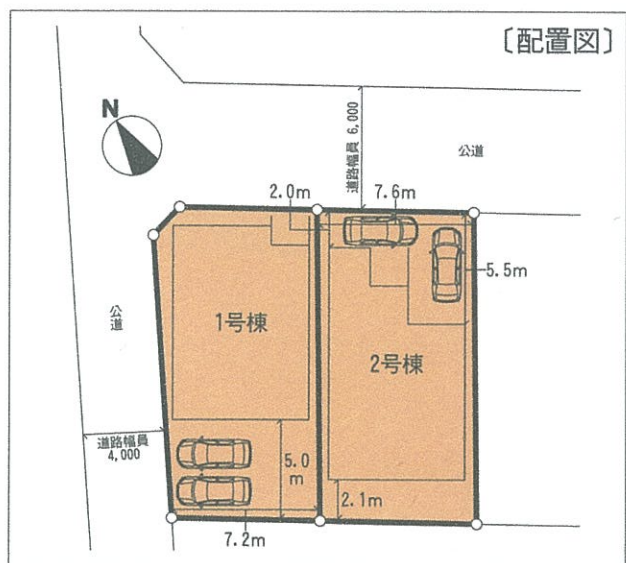
20年補償5,000万円

地盤ネット株式会社
(証券コード:6072)

選べるオプション工事付き!!

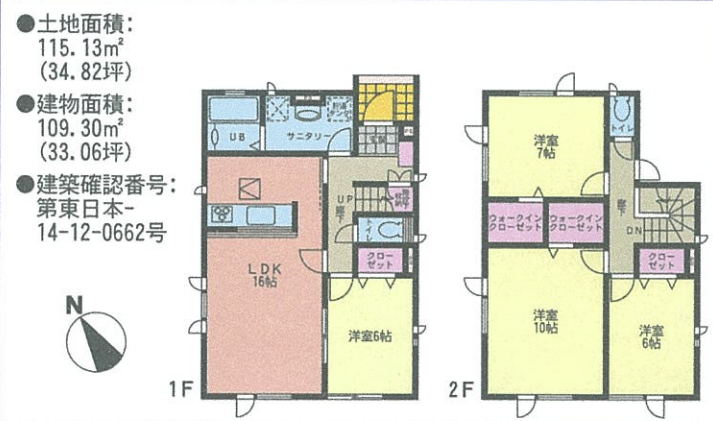
販売価格には、オプション工事代金
50万円分(税込)
が含まれております。

【オプション工事例】
網戸・TVアンテナ・カーテンレール・食洗機・食器棚

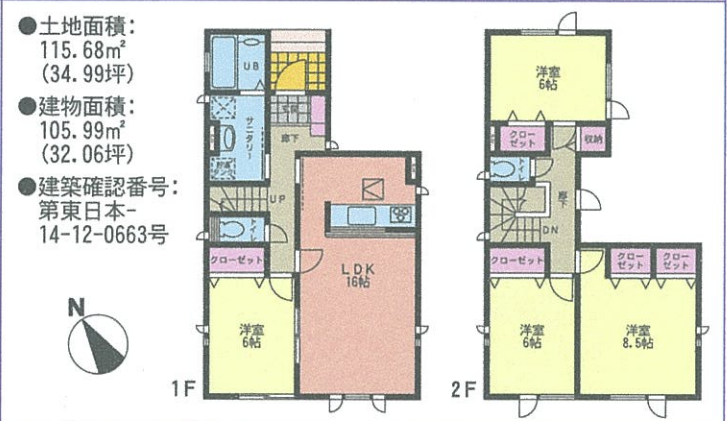


学区
南月寒小学校 徒歩8分・羊丘中学校 徒歩13分

1号棟 価格**2,680**(税込)万円



2号棟 価格**2,480**(税込)万円



※本図面は著者専任図面です。記載内容に誤りがある場合がある為、広告掲載・ご案内の際は、各業者様で再度調査をお願い致します。

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/> 担当 長澤 修