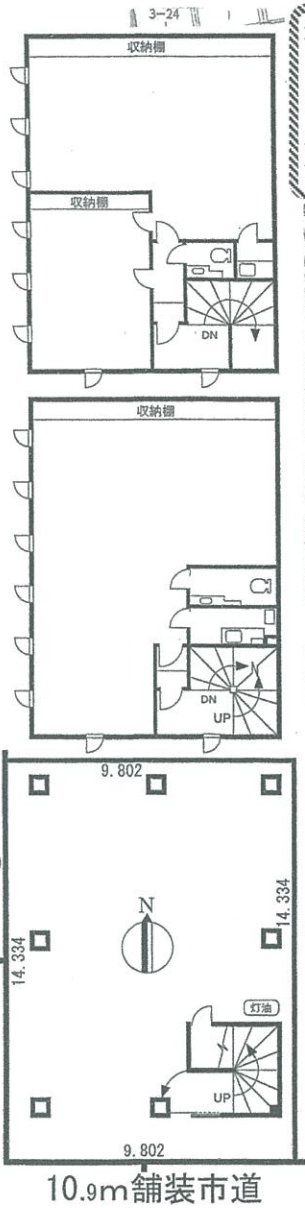
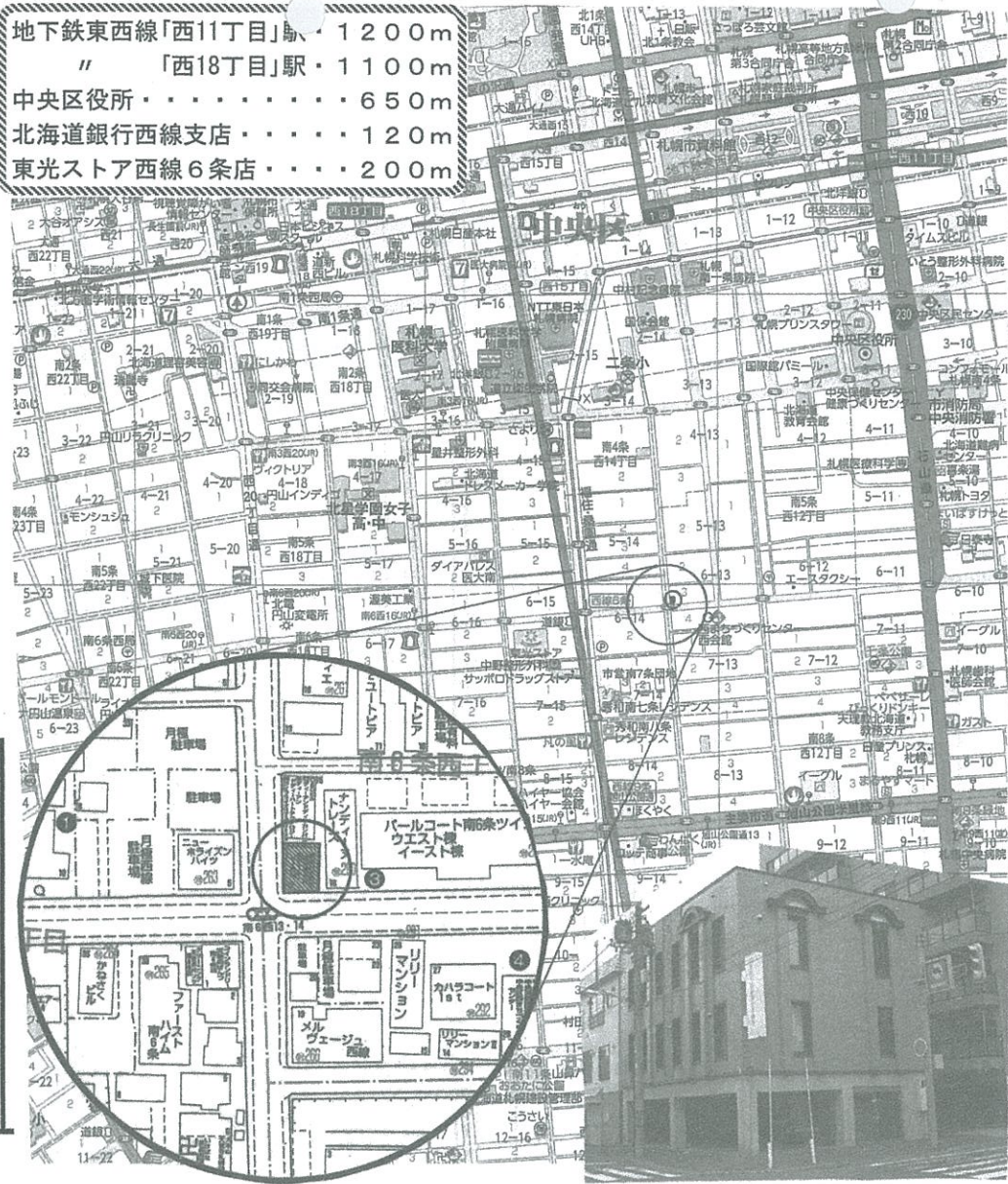


南西角地・建物程度良!!

10.9m舗装市道



地下鉄東西線「西11丁目」駅・1200m
 " 「西18丁目」駅・1100m
 中央区役所・・・650m
 北海道銀行西線支店・・・120m
 東光ストア西線6条店・・・200m



物件種目	売事務所ビル		
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅		
価格	2,850万円(消費税含)		
物件所在地	札幌市中央区南6条西13丁目1340番8 (住居表示 3番12号)		
交通	札幌市電「西線6条」駅 歩2分		
土地面積	公簿	140.50 m ²	ほかに私道面積 m ²
		42.50 坪	
建	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	床面積 (登記簿)	1階 98.28 m ²	RC造ビロティー
物		2階 98.28 m ²	駐車場 88.67 m ²
	種類	事務所	名称
土地権利	所有権	地目	宅地 地勢 平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	45m高度地区 準防火地域 景観計画区域		
業年月	平成3年12月25日新築		
現況	空家	引渡日	決済・即
駐車場	駐車6~7台可	周辺環境	商住混在
設備	上・下水道 北電 都市ガス エアコン		
建築確認番号	平成3年11月19日付 第C4258号		
接道状況 (角地・間口)	南側10.91m札幌市道に間口9.802m面す 西側10.91m札幌市道に間口14.33m面す		
備考	H26年度 札幌市固定資産評価価格 土地 12,476,700円 家屋 5,257,300円		
	H26年度固定資産税・都市計画税年税額 237,700円		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/> 担当 長澤 鈿