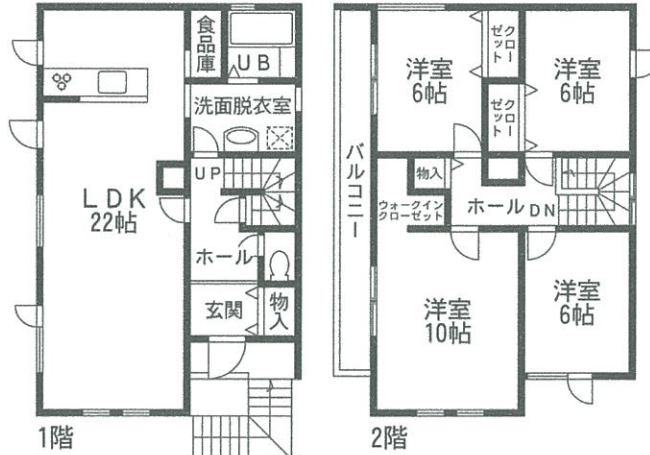


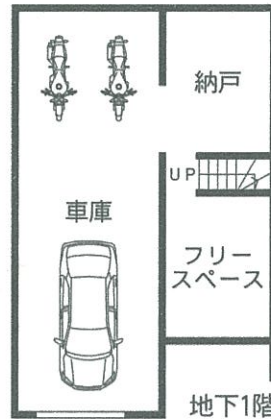
フルリノベーション大型住宅

新川3条4丁目

★公園目の前! 建坪約53坪!
★JR「新川」駅徒歩圏(700m)!



地下1階組み込み車庫
+納戸(SUV車OK)
+フリースペース
大型住宅!
(建坪約53坪)

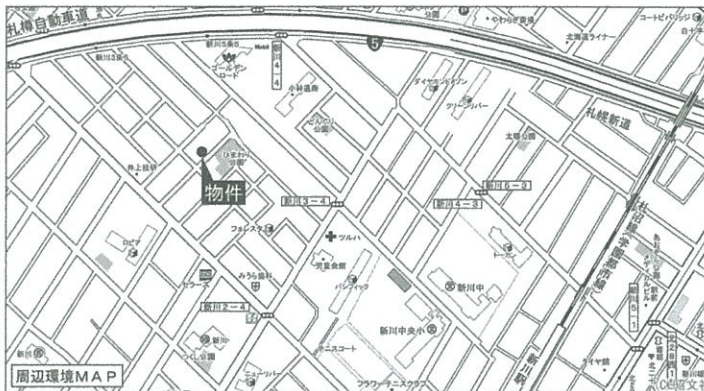


- Life Information■
- ツルハドラッグ・・・2分
 - セブンイレブン・・・3分
 - しんかわ幼稚園・・・4分
 - 新川中央小学校・・・5分
 - 新川中学校・・・5分

※図面は手書きのため現況を優先とします

物件種目	フルリノベーション大型住宅		
最寄駅	JR「新川」駅		
間取タイプ	4LDK+地階		
価格	1,998万円		
物件所在地	札幌市北区新川3条4丁目489番175 (住居表示:6番20号)		
交通	JR「新川」駅徒歩9分 中央バス「新川3条6丁目」停歩4分		
土地面積	147.00m ² (44.46坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木・RC造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建	
	面積	延176.37m ² (53.35坪)	
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和57年5月	駐車場	有(1F車庫+外)
現況	空室	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側8m公道に10.50m接道		
設備	上下水道		
備考	SUV車入庫可能! 平成26年11月新築並に大規模修繕済! 諸条件の相談を柔軟に対応します!		

- リフォーム内容■
- 屋根・外壁張替え
 - 洗面台・トイレ新品
 - 高断熱玄関ドア交換
 - ユニットバス交換
 - 建具・サッシ交換
 - 全室全面張替え
 - キッチン新品
 - 給配水管交換
 - ボイラー新品



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄木