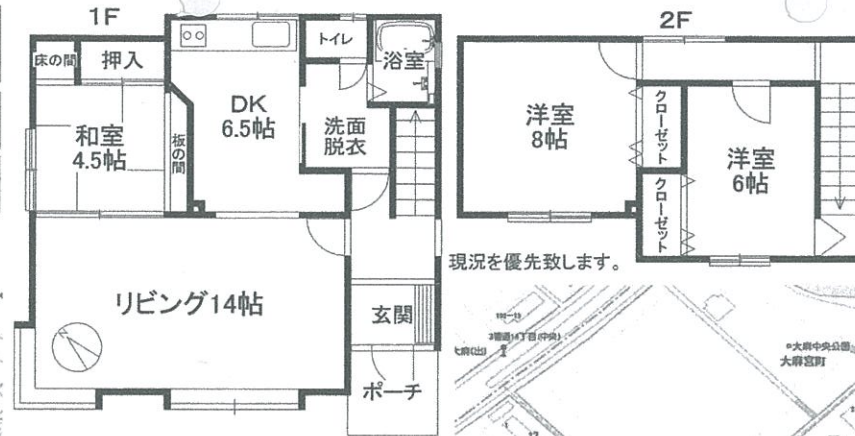


内装・外装リフォーム!

小・中学校近く 庭付き

新耐震基準適合証明取得



現況を優先致します。



# 中古戸建

中央バス「宮町西」

3LDK

1,380万円

物件種目	中古戸建		
最寄駅	中央バス「宮町西」		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,380万円		
物件所在地	江別市大麻桜木町2-18 (住居表示)		
交通	中央バス	宮町西	徒歩4分
土地面積	168.76 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	51.04 m <sup>2</sup>
建物	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積	1階60.06m <sup>2</sup> /2階32.29m <sup>2</sup> ・延べ92.35m <sup>2</sup> (27.93坪)		
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和53年8月	駐車場	1台
現況	空	引渡日	即可
建築確認番号	第1037号		
接道状況(角地・間口)	南西側8m公道に8.32m接している		
設備	電気・上水道・下水道 都市ガス		
備考	26年度・固定資産税36,700円(土地・建物) 学区・大麻小学校/大麻中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

## 株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

担当 長澤 鉄