

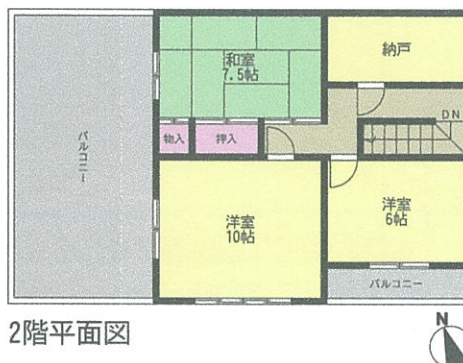
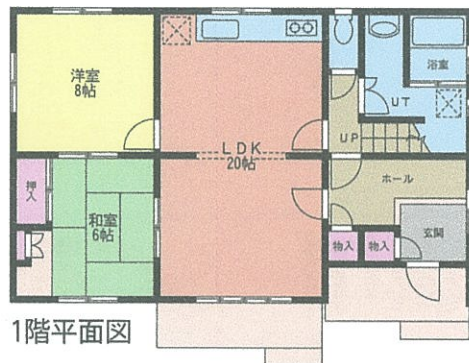
# 中古住宅

中央バス  
「上野幌小学校前」停歩3分

- ◆大成パルコン注文住宅
- ◆2階大型バルコニー16畳
- ◆平成26年6月10日全面内外装済
- ・外壁塗装、塀塗装・テレビインターホン設置・玄関ドア交換
- ・キッチン、ユニットバス、ボイラー、トイレ交換・ペチカ暖房



【周辺環境】・マックスバリュ厚別店……………約260m(徒歩4分)  
・上野幌小学校…約180m(徒歩3分)・青葉中学校…約460m(徒歩6分)



物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	地下鉄東西線「新さっぽろ」駅		
間取タイプ	5LDK+納戸		
価格	<b>1,880万円</b>		
物件所在地	札幌市厚別区厚別南6丁目		
交通	地下鉄東西線「新さっぽろ」駅下車バス12分 中央バス「上野幌小学校前」停歩3分		
土地面積	公簿 268.08㎡(81.09坪)	ほかに私道面積	
建	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
物	面積	139.12㎡(42.08坪)	
	間取内訳	1階:LDK20帖+洋室8帖+和室6帖、2階:洋室10帖+洋室6帖+和室7.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和55年9月	駐車場	車庫付
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側8m公道に間口13m接する		
設備			
備考	【学区】 ・上野幌小学校 ・青葉中学校		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net