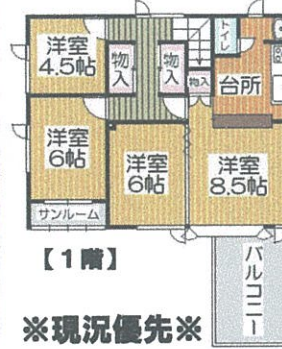


2015年4月 内外装リフォーム済

外壁、屋根塗装、全室クロス、床フローリング、CF、曇表替え、
窓ペアガラスサッシ一部交換、ユニットバス、キッチン新品、
洗面化粧台交換、建具一部交換、モニター付きインターホン、
室内建具一部交換、一部照明取替、スイッチプレート、
水道配管交換、ハウスクリーニング



※現況優先※

種目	中古住宅
最寄駅	JR「手稲」駅
間取価	6LDK
格	1,098 <small>(税込)</small> 万円

所在	札幌市手稲区前田9条18丁目 4番16号(住居表示)		
交通	JRバス「曙8-1」停 480m JR「手稲」駅まで乗車約8分		
土地面積	186.37㎡ (56.37坪)	他に 私道面積	無
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	139.32㎡(42.14坪)	
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域、 戸建住環境保全地区		
築年月	昭和49年9月	駐車場	スペース有り
現況	空室	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北西側11m公道に間口12.3m接道		
設備	上下水道、集中LPG		
備考	平成27年度固定資産税等年税額：44,600円 ※平成2年頃増改築		
学区	前田北小学校／前田北中学校		



- ・セイコーマート 徒歩9分
- ・イオンスーパーセンター 徒歩12分
- ・ホクレンショップ 徒歩17分
- ・稲山公園 徒歩1分
- ・前田北小学校 徒歩2分
- ・前田北中学校 徒歩10分

北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様
株式会社ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
<http://www.box-group.net>