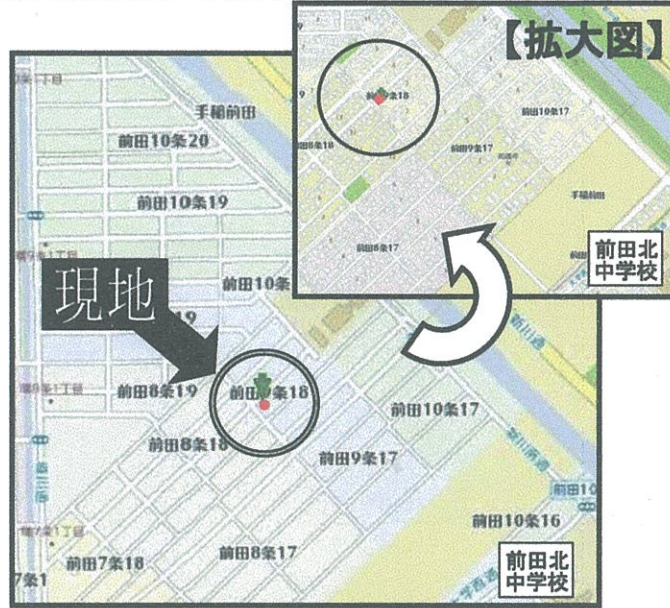


南西・北西角地!!室内状況良好!!

- 修繕履歴多数の手の行き届いた住宅です。
 - ・H16年 システムキッチン、ユニットバス、トイレ、断熱ドア、1階内窓ペアガラス、ガス湯沸し器交換
 - ・H25年 灯油ストーブ交換
 - ・H26年 クロス一部張替、畳表替え
 - ・H27年 クロス一部張替、スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング済
- 冬場に重宝!カスケードガレージ



種目	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線「手稲」駅		
間取	3LDK		
価格	880 万円 <small>(税込)</small>		
所在地	札幌市手稲区前田9条18丁目 656-14 (住居表示3番3号)		
交通	JRバス「曙8-1」停まで徒歩6分		
土地面積	189.79㎡ (57.41坪)	他に 私道面積	無
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	77.76㎡ (24坪)	
	間取内訳	間取り図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域 戸建住環境保全地区		
築年月	昭和49年9月	駐車場	車庫1台
現況	空室	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	南西側11m公道に間口13.3m接する 北西側8m公道に間口10.2m接する		
設備	灯油ストーブ、ガス湯沸かし器、LPガス		
備考	・平成27年度固定資産税年税額：32,000円 ・売却理由：お住み替え ・建物本体及び付帯設備一切は全て現状渡しとします。		
学区	前田北小学校/前田北中学校		
会員番号	物件番号		

- ★ライフインフォメーション★
- ・セイコーマート.....徒歩9分
 - ・イオンスーパーセンター.....徒歩12分
 - ・ホクレンショップ.....徒歩17分
 - ・福山公園.....徒歩1分
 - ・前田北小学校.....徒歩2分
 - ・前田北中学校.....徒歩10分