

既存住宅売買瑕疵保険対象物件の為、住まい給付金※最大30万円  
 「登録免許税、不動産取得税減税・住宅ローン控除」が適用可能!



南側にテラスあり日当たり良好

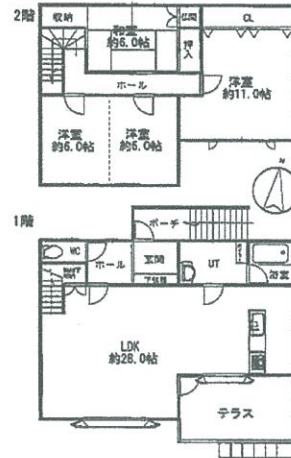
LDK約28.0帖

◆リフォーム内容◆

- \*外壁サイディング全部貼替
- \*屋根塗装済み
- \*木部塗装済み
- \*壁・天井クロス貼替
- \*フローリング一部貼替
- \*水廻りCF貼替
- \*建具一部シート貼り
- \*トイレ扉交換
- \*浴室混合栓交換
- \*FF式灯油新品ストーブ交換
- \*室内塗装
- \*曇夜書え、その他小修繕
- \*システムキッチン新品交換予定
- \*玄関ドアノブ交換予定

◆おすすめポイント◆

- \*LDK約28.0帖
- \*全室6.0帖以上
- \*TVモニターホン
- \*一体型トイレ
- \*浴室追焚き付
- \*南側テラス
- \*経済的な灯油暖房
- \*納戸、物置あり収納豊富
- \*駐車3台可能(車種による)
- \*南東側に広々庭あり



※手書きの為、現況を優先致します。



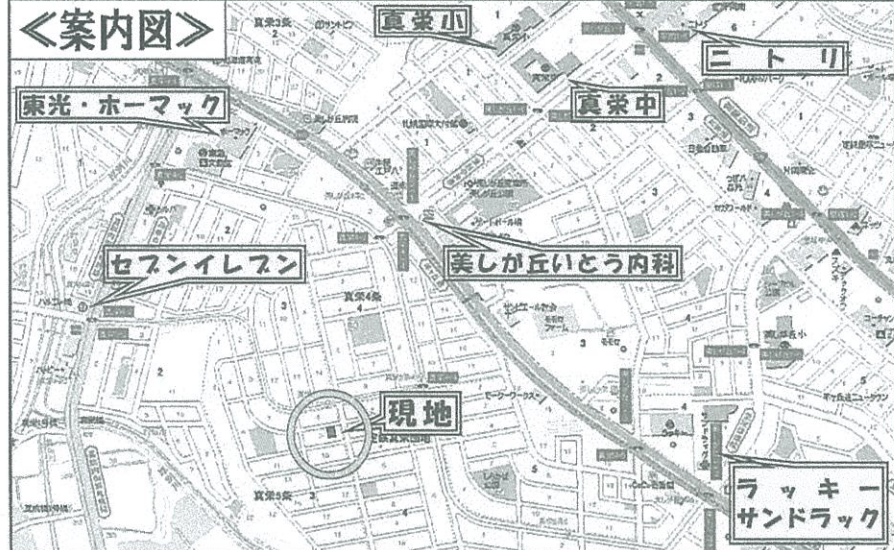
札幌宅間はプラスの安心をお届けします。  
 保証+アフターサービス+定期訪問+無料相談  
※保証・保証料は別途見積り  
 ※アフターサービス・定期訪問はアフターサービスにのみ  
 ※定期訪問・定期訪問は、お申し込み後に行います。  
 ※保証料：リフォーム・不動産会社・住宅金融支援機構にて。

◆ライフインフォメーション◆

- ～交通～  
 中央バス「真栄5条3丁目」停・・・徒歩 1分
- ～ショッピング～  
 C&Cキャロット真栄店・・・徒歩 7分  
 真栄病院・・・徒歩 7分  
 セブンイレブン・・・徒歩 8分  
 東光ストア真栄店・・・徒歩 8分  
 美しが丘いとう内科・・・徒歩 8分  
 ホーマック真栄店・・・徒歩 9分  
 セイコーマート真栄店・・・徒歩 9分  
 札幌真栄郵便局・・・徒歩 10分  
 北雄ラッキー美しが丘店・・・徒歩 10分  
 サンドラック美しが丘店・・・徒歩 12分  
 ローソン・・・徒歩 12分  
 ツルハドラック真栄店・・・徒歩 12分  
 さっぽろ書道病院・・・徒歩 12分  
 グオ札幌美しが丘店・・・徒歩 12分  
 サッポロドラックストア  
 美しが丘商店・・・徒歩 12分  
 美しが丘整形外科・・・徒歩 14分  
 スーパービバホーム清田羊ヶ丘店・・・徒歩 15分
- ～学区～  
 真栄小学校・・・徒歩 13分  
 真栄中学校・・・徒歩 13分

※住まい給付金は年収などにより異なります。

＜案内図＞



物件種目	一戸建て		
最寄駅	地下鉄東西線「大谷地」駅		
間取	4LDK+車庫		
価格	2,198 (税込) 万円		
物件所在地	札幌市清田区真栄5条3丁目200番107 (住居表示 9番6号)		
交通	中央バス「真栄5条3丁目」停 徒歩1分		
土地面積	240.00	m <sup>2</sup>	
	72.60	坪	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積延べ	129.18m <sup>2</sup> (39.07坪)	
間取内訳	LDK28.0帖×洋室11.0帖×和室6.0帖×洋室6.0帖2室		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成3年4月	駐車場	3台可
現況	空家	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側公道8.00mに間口 15.000m接道		
設備	プロパンガス・灯油FF暖房		
備考	すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。(申請には別途申請費用が必要です)		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net