



**住宅性能評価書取得住宅**

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目  
最高等級**



**耐震等級  
最高等級 3**

震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

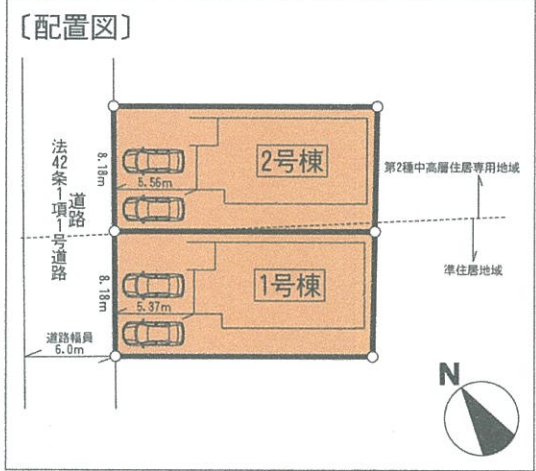
- ◎構造の安定(耐震等級 等級3)※1
- ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※1 建物形状によっては2等級となります。

○北34条駅徒歩11分、麻生駅徒歩13分

○JR新川駅徒歩10分

学区  
和光小学校  
……徒歩5分  
北陽中学校  
……徒歩4分



**地震安心住宅**  
20年補償5,000万円  
地震キット株式会社  
住宅かし保険



- 〈物件概要〉
- 所在地/札幌市北区北三十三条西十一丁目157番21(地番)
  - 所在地/札幌市北区北三十三条西十一丁目1番18号、19号(住居表示)
  - 交通/地下鉄南北線「北34条」駅徒歩11分
  - 土地面積/139.20㎡～140.80㎡(42.10坪～42.59坪)
  - 私道負担/無
  - 土地権利/所有権
  - 地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/準住居地域、第2種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 建物構造/木造2階建
  - 間取タイプ/4LDK
  - 現況/建築中
  - 建物面積/108.47㎡(32.81坪)
  - 完成予定/平成28年1月上旬
  - 駐車場/2台可
  - 引渡予定/平成28年1月中旬
  - 接道状況/北西側6.00m公道(法42条1項1号)
  - 設備/公営水道・下水道・北海道電力
  - 都市ガス、エコジョーズ、浴室乾燥機付ユニットバス、シャワー付洗面台、カーブス、システムキッチン、全居室LED照明・温水式パネルヒーター付、全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)

※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。  
※網戸・カーテンレールは付きません。  
※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



**1号棟 価格3,080(税込)万円**

- 土地面積: 139.20㎡(42.10坪)
- 建物面積: 108.47㎡(32.81坪)
- 建築確認番号: 第東日本-15-12-0415号

2F: 52.99㎡(16.02坪)

1F: 55.48㎡(16.78坪)

**2号棟 価格3,080(税込)万円**

- 土地面積: 140.80㎡(42.59坪)
- 建物面積: 108.47㎡(32.81坪)
- 建築確認番号: 第東日本-15-12-0416号

2F: 52.99㎡(16.02坪)

1F: 55.48㎡(16.78坪)