



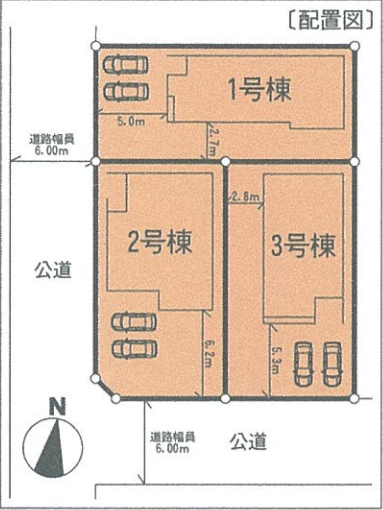
**設計 性能評価** **建設性能評価 (取得予定)** **住宅性能評価書取得住宅**  
 ※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目 最高等級** **耐震等級 最高等級 3**  
 震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3)※1
  - ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
  - ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
  - ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ※1 建物形状によっては2等級となります。

○地下鉄北24条駅徒歩10分  
 ○給湯・暖房は都市ガスエコジョーズ

学区  
 北園小学校 徒歩2分  
 北栄中学校 徒歩12分



- 〈物件概要〉
- 所在地/札幌市東区北25条東3丁目14番1地(地番) 札幌市東区北25条東3丁目2番1号(住居表示)
  - 交通/地下鉄北24条駅徒歩10分
  - 土地面積/147.26㎡~150.05㎡(44.54坪~45.39坪)
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第二種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 建物構造/木造2階建
  - 完成・引渡予定/平成28年3月下旬
  - 完成タイプ/4LDK
  - 私道負担/無
  - 設備/公営水道・公共下水・北海道電力・都市ガス・ベタ基礎・基礎断熱・エコジョーズ(給湯+セントラル暖房システム)・浴室乾燥機付ユニットバス・シャワー付洗面台・TVモニターインターホン・システムキッチン・蛇口一体型浄水器・ウォシュレット付トイレ(2カ所)・全居室LED照明・パネルヒーター付・窓全体ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)



※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。  
 ※網戸・TVアンテナ・カーテンレールは付帯しておりません。  
 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませ、お願い致します。



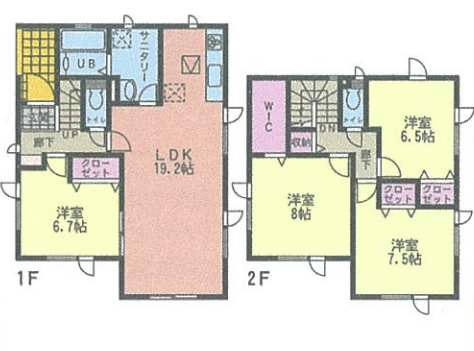
**1号棟** 価格 **2,980**万円

- 土地面積:147.26㎡(44.54坪)
- 建物面積:112.61㎡(34.06坪)
- 建築確認番号:第東日本-15-12-0626号



**2号棟** 価格 **3,190**万円

- 土地面積:150.05㎡(45.39坪)
- 建物面積:112.20㎡(33.94坪)
- 建築確認番号:第東日本-15-12-0627号



**3号棟** 価格 **3,090**万円

- 土地面積:150.03㎡(45.38坪)
- 建物面積:109.30㎡(33.06坪)
- 建築確認番号:第東日本-15-12-0628号

