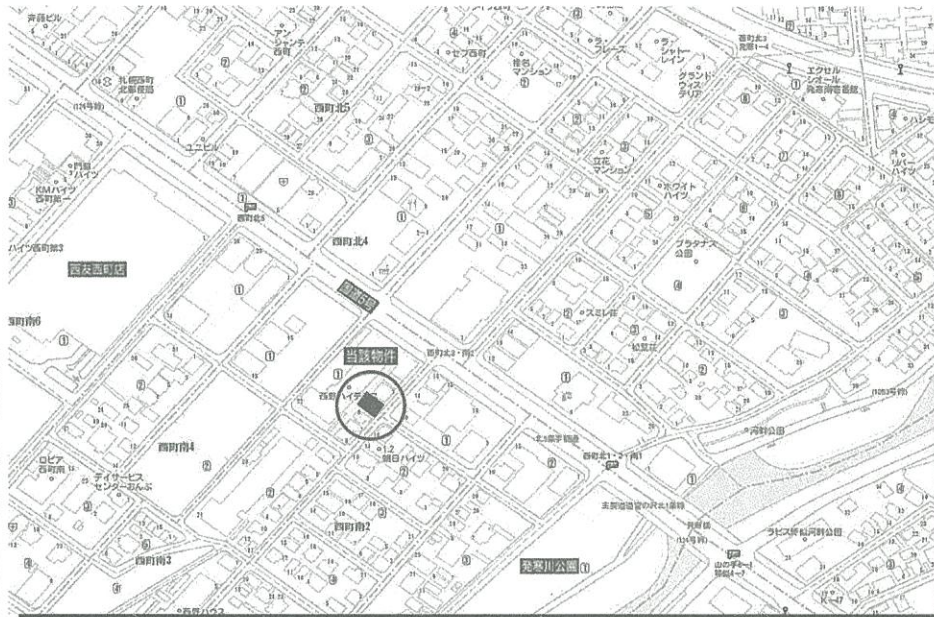




地下鉄発寒南駅徒歩8分

琴似に隣接し生活利便性良

組込車庫+屋外駐車可



物件種目	未入居住宅		
最寄駅	地下鉄東西線「発寒南」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	2850万円		

物件所在地
札幌市西区西町南3丁目
(住居表示)1番6号

交通
地下鉄東西線『発寒南』駅 徒歩8分

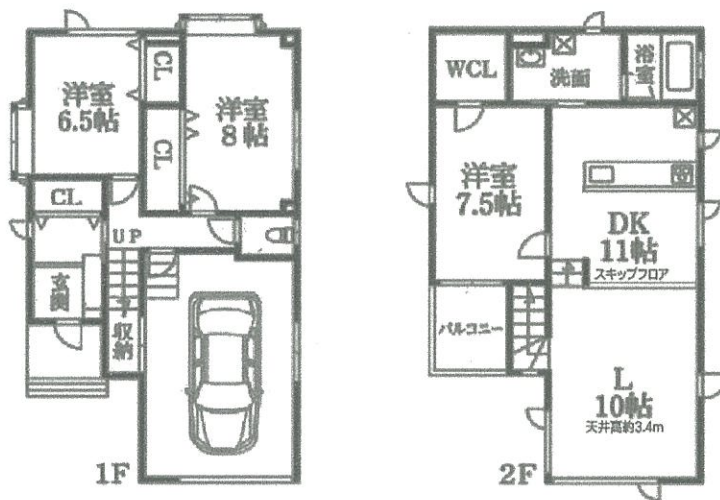
土地面積	115.69 m ² 35.07 坪	ほかに 私道面積	※※ ※※	m ² 坪
------	----------------------------------	-------------	----------	---------------------

建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積	延床面積 124.96m ² (37.86坪)		
間取内訳	左図参照		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区・宅地造成工事規制区域・風致地区		
築年月	2014年5月	駐車場	2台可
現況	空	引渡日	即可能
建築確認番号	スキップフロア		
接道状況(角地・間口)	南東側幅員6.0mの公道に7.96m接する。		
設備	灯油セントラル・全室照明付 組込車庫		
備考	【学校区】手稲東小学校・手稲東中学校		



空間の変化を愉しむ
開放的なスキップフロア



at home

不動産会社間専用図面

図面コード：5111120 物件番号 71510188-5

北海道知事 石狩(3)第7033号 北海道宅地建物取引業協会会員
株式会社 **不動インダストリー**
札幌市豊平区美園5条4丁目2番1号 FBL美園1階

011-818-0210
(fax)011-818-0215
URL: <http://www.fudo-3.net>
e-mail: info@fudo-3.net



客付会社様へ
オープンハウス 歓迎
■手数料:1%
■取引態様:売主
■情報公開日:27.12.7

物件所在
札幌市
西区