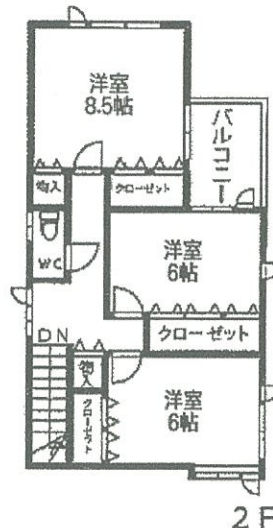


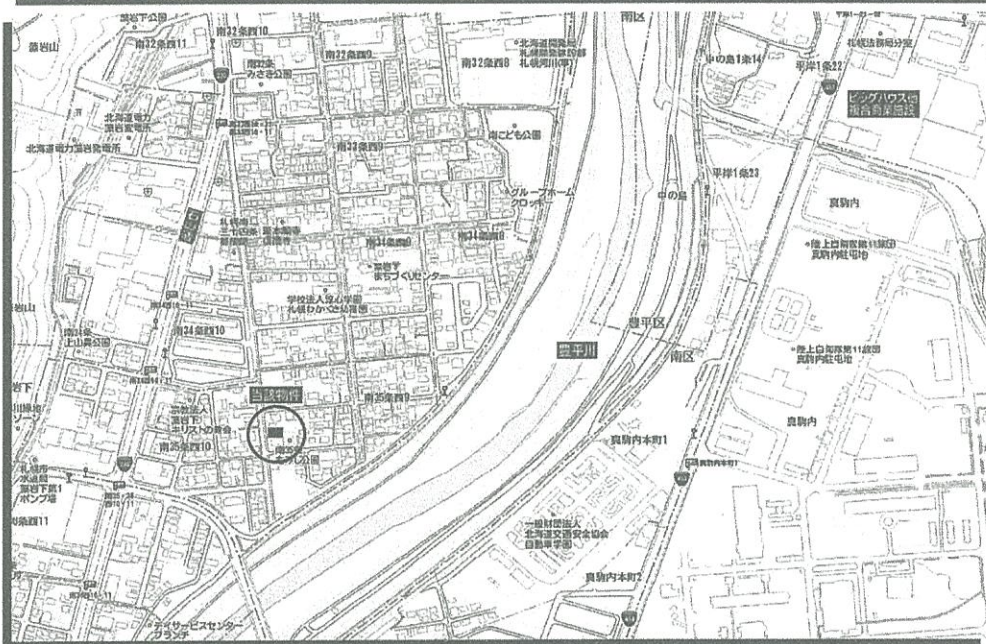
1F



2F

※図面は現状を基に作成していますが、差異がある場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	<b>リフォーム住宅</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅接続		
間取タイプ	<b>4LDK</b>		
価格	<b>2380万円</b>		
物件所在地	札幌市南区南35条西10丁目 (住居表示)6番26号		
交通	じょうてつバス『南34西11』停徒歩4分 地下鉄南北線「真駒内」駅バス乗車約13分		
土地面積	136.36㎡ 41.24坪	ほかに 私道面積	※※㎡ ※※坪
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延床面積 113.03㎡ (34.19坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	2003年10月新築	駐車場	カーポート2台
現況	空	引渡日	即可能
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側10.91mの公道に接する。		
設備			
備考	【学区区】南小学校・真駒内曙中学校		



**リフォーム済**

**カーポート2台分**

**石山通・豊平川通近  
マイカー&バス便で  
都心へのアクセス良好**

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：5111130 物件番号 71510260-5



■北海道知事 石狩(3)第7033号 ■北海道宅地建物取引業協会会員  
株式会社 **不動インダストリー**  
札幌市豊平区美園5条4丁目2番1号 FBL美園1階

011-818-0210  
(fax)011-818-0215  
URL: <http://www.fudo-3.net>  
e-mail: [info@fudo-3.net](mailto:info@fudo-3.net)



客付会社様へ  
オープンハウス  
歓迎

■手数料:1%  
■取引態様:売主  
■情報公開日:27.12.7

物件所在  
札幌市  
南区