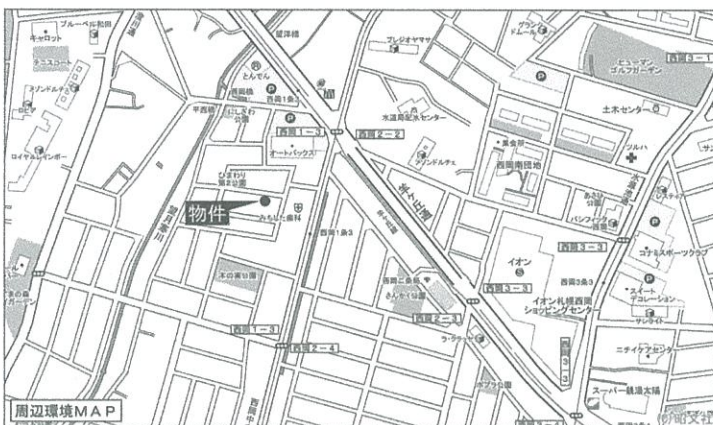
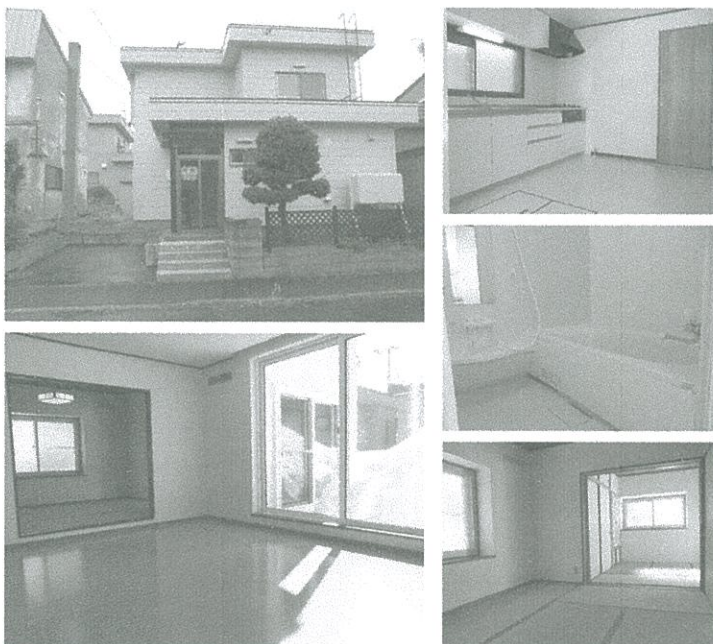


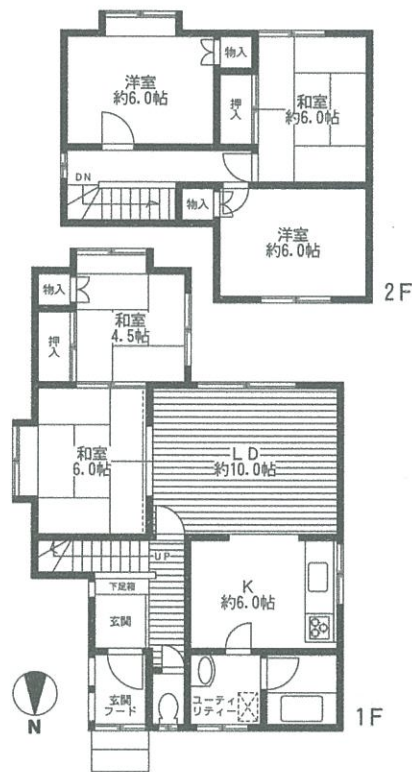
内外装、設備機器リフォーム済み



～LIFE INFORMATION～
 ◆オートバックス西岡店 (約150m) 徒歩2分 ◆とんでん西岡店 (約300m) 徒歩4分
 ◆イオン札幌西岡 (約530m) 徒歩7分 ◆西岡木の実公園 (約230m) 徒歩3分
 ◆西岡1条3丁目 停 (約160m) 徒歩2分

リフォーム内容

- 外壁サイディング、屋根塗装済み
- 内窓プラスチックサッシに入替え
- ユニットバス(1坪)、キッチン、洗面台、ウォシュレット新品
- 建具一部交換、下駄箱取付
- フローリング、CFクロス貼替、畳表替え
- ストーブ新品、美装済み ○給水管交換



物件種目	中古売戸建住宅		
最寄駅	地下鉄南北線「南平岸」駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	1,580万円		
物件所在地	札幌市豊平区西岡1条3丁目7番8号		
交通	(中央線)中央バス「西岡1条3丁目」停歩2分 地下鉄南北線「南平岸」駅乗車8分		
土地面積	166.42㎡ (50.34坪)	ほかに私道面積	無
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	延べ104.84㎡ (31.71坪)		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和53年12月	駐車場	カースペース有
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側8m公道		
設備	電気・水道・集中LPG		
備考	※ミサワホーム(株)施工		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net