



札幌市北区新琴似十一一条第1

新築分譲住宅 全1棟

☆新琴似西小学校徒歩約2分!

☆ベタ基礎・ダイライト工法

※下記URLにて建物耐震実験の動画をご覧頂けます。
<http://www.arnest1.co.jp/P/experiment.html>

☆無落雪屋根を採用!

☆二重断熱(外断熱工法) ☆セントラルヒーティング(パネル)

JR札沼線

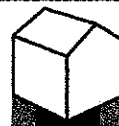
「新琴似」駅バス10分

「新琴似12条15」徒歩1分

学区

■新琴似西小学校約 100m

■新琴似北中学校約1,000m



SAFE365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

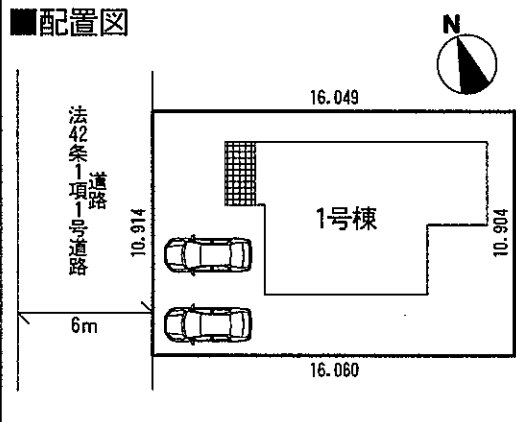
※当社試験棟による耐震実験の結果(地震動BCJ-12 最大200%まで)
 建物の変形や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

フラット35S利用可能



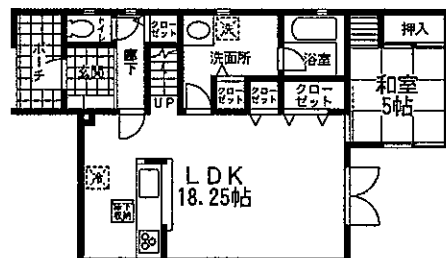
1号棟

■配置図



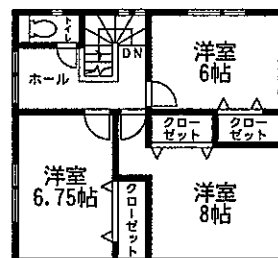
1号棟

土地面積:175.13㎡
 建物面積:108.13㎡
 建築確認番号:H27SHC115268号



1F:59.53㎡

販売価格
2,250(税込)
 万円



2F:48.60㎡



拡大図

周辺地図

カーナビ検索の際は「札幌市北区新琴似十一一条14丁目6」と入力下さい!

新築分譲住宅 札幌市北区新琴似十一一条第1 物件概要

- 所在地/札幌市北区新琴似十一一条14丁目1135-23(地番) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 構造規模/木造2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●完成年月・現況/平成27年12月下旬完成
- 引渡日/即日 ●接道状況/北西側6m公道 ●外壁/サイディング
- 公法制限/法22条指定区域・北側斜線高度地区・外壁後退1.0m・絶対高さ10m・景観計画区域
- 設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 備考/①網戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。

※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
 業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。
 ※図面資料と現況が異なる場合は現況優先とします。※販売価格には建物消費税が含まれています。
 ※カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。※駐車スペースのアスファルト舗装は1台分の施工です。
 ※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アーネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。

学校至近	全島最新鋭 ペアガラスサッシ	1坪UB	浴室乾燥機
保育園至近	シャフトトイレ 2か所	人感 センサーライト	TVモニター付 インターフォン
電気錠	ガスコンロ口	床下収納	駐車スペース 2台分

◇給湯・暖房は「エコジョーズ」採用
 ◇全居室パネルヒーター
 住設パターン キッチン・バス・洗面化粧台LIXIL
 ※住設メーカー、仕様は変更になる場合があります。

