

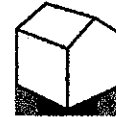


札幌市北区新琴似五条第1

新築分譲住宅 全2棟

☆**光陽小学校 徒歩7分**
光陽中学校 徒歩9分!
お子様を育むのに向いた立地です
 JR 札沼線「**新琴似**」駅バス5分
 「**新琴似六条9**」徒歩2分

学区	■ 光陽小学校 550m
	■ 光陽中学校 700m



SAFE365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

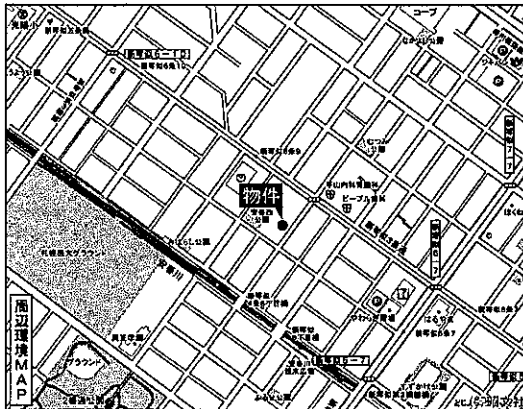
※当社試験棟による制震実験の結果（地震動被BCJ-L2 最大200%まで）
建物の揺動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

フラット35S利用可能

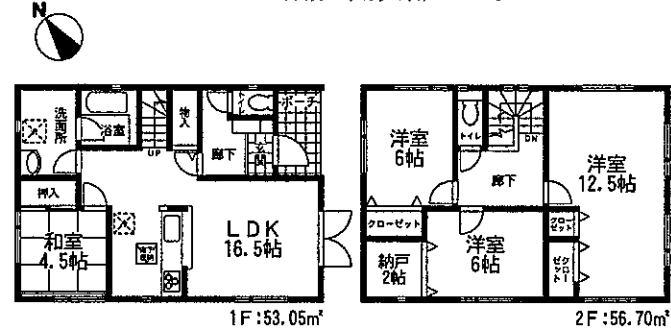


◇給湯・暖房は「エコジョーズ」採用
 ◇全居室パネルヒーター

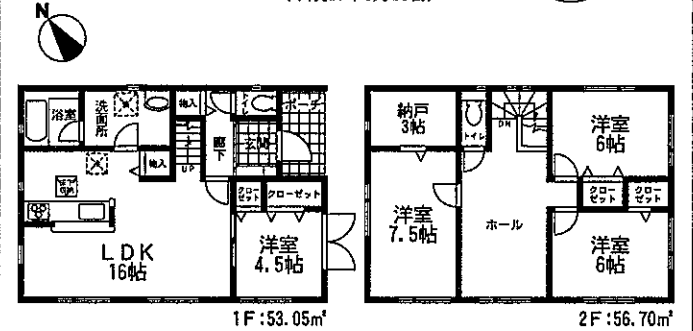
住設パターン キッチン・バス・洗面化粧台・LIXIL
 ※住設メーカー、仕様は変更になる場合があります。



1号棟 土地面積:148.79㎡
 建物面積:109.75㎡
 建築確認番号:第H27SHC108609号
 (平成27年6月15日) **販売価格 2,250万円**



2号棟 土地面積:148.71㎡
 建物面積:109.75㎡
 建築確認番号:第H27SHC108610号
 (平成27年6月15日)

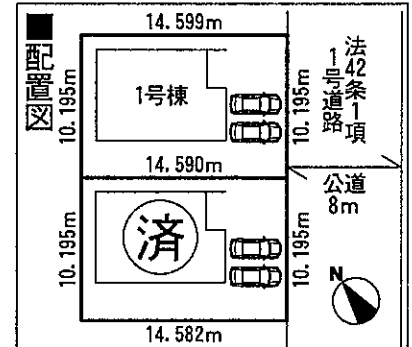


カーナビ検索の際は「札幌市北区新琴似五条8丁目6」と入力下さい!

新築分譲住宅 札幌市北区新琴似五条第1 物件概要

- 所在地/札幌市北区新琴似五条8丁目492-117の一部(地番)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●構造規模/木造ガルバリウム鋼板横葺2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道状況/東南側8m公道
- 完成年月/現況/平成27年10月中旬完成済
- 公法制限/景観法・法22条指定区域・外壁後退1.0m・北側斜線高度地区
- 引渡し/即日 ●駐車場/2台 ●設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 外壁/サイディング ●フラット35S/利用可
- 備考/①納戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。

※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
 ※業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。 ※販売価格には建物消費税が含まれています。
 ※カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。 ※駐車スペースのアスファルト舗装は1台分の施工です。
 ※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約をして頂きます。
 ※また、売主指定以外のガス会社を希望する場合、設備買取代金をご負担いただきます。
 ※当社では直接販売は行っていません。仲介業者様に媒介して頂き、販売を行っております。
 ※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アーネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net