



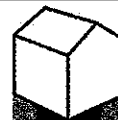
札幌市東区東雁来十条第1

新築分譲住宅 全2棟

☆制震金物設置物件

J R 函館本線
「札幌」駅 バス 28分
「東雁来」 徒歩 4分

学区
 ■ 札苗北小学校 1,500m
 ■ 札苗北中学校 1,100m



SAFE365で
 地震の揺れを
 吸収する家

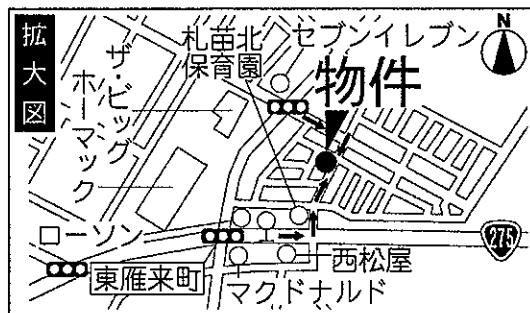
QUIE

- ・地震による建物の揺れを吸収※
 - ・繰返す地震にも効果を発揮
 - ・メンテナンスフリー
- ※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波数1-12 最大200%まで) 建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

フラット35S利用可能



◇給湯・暖房は「エコジョーズ」採用
 ◇全居室パネルヒーター
 住設パターン キッチン・バス・洗面化粧台LIXIL
 ※住設メーカー、仕様は変更になる場合があります。



1号棟
 土地面積:153.37㎡
 建物面積:108.55㎡
 建築確認番号:第S K K 150100号

4LDK 販売価格 **2,250** (税込) 万円

1F: 53.06㎡
 2F: 55.49㎡

2号棟
 土地面積:150.00㎡
 建物面積:107.73㎡
 建築確認番号:第S K K 150101号

4LDK 販売価格 **2,150** (税込) 万円

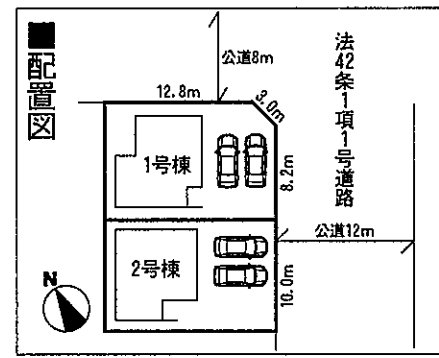
1F: 52.65㎡
 2F: 55.08㎡

カーナビ検索の際は「札幌市東区東雁来十条4丁目6」と入力下さい!

新築分譲住宅 札幌市東区東雁来十条第1 物件概要

- 所在地/札幌市東区東雁来十条4丁目6(保留地)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 構造規模/木造ガルバリウム鋼板横葺2階建
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 完成年月・現況/平成27年7月下旬完成済
- 引渡日/即日
- 外壁/サイディング
- 公法制限/法22条指定区域・地区計画有り・出水のおそれのある地域
- 設備/北海道電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考/①納戸は別途オプション工事となります。

②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。
 ※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
 ※業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡す際はご注意ください。
 ※販売価格には建物消費税が含まれています。 ※カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。
 ※駐車スペースのアスファルト舗装は1台分の施工です。
 ※当社では直接販売は行っていません。仲介業者様に媒介して頂き、販売を行っております。
 ※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
<http://www.box-group.net>