



設計 性能評価 建設 性能評価 **住宅性能評価書取得住宅**
 ※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

4項目 最高等級 **耐震等級 最高等級 3**
 震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3) ※1
 - ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
 - ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
 - ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ※1 建物形状によっては2等級となります。

住宅かし保険
 国土交通大臣指定
 住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号
 株式会社 ハウスジューメン

地盤安心住宅
 20年補償5,000万円
 地盤ネット株式会社
 (国特コ-46072)

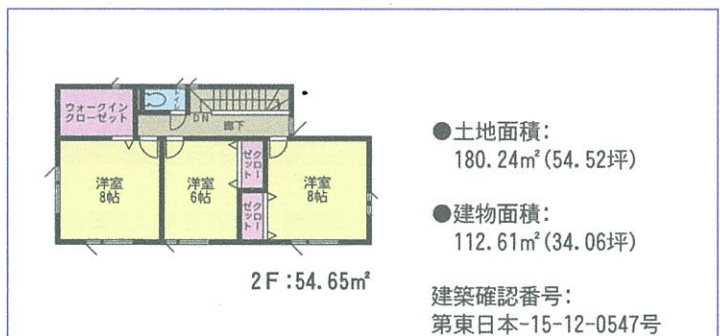
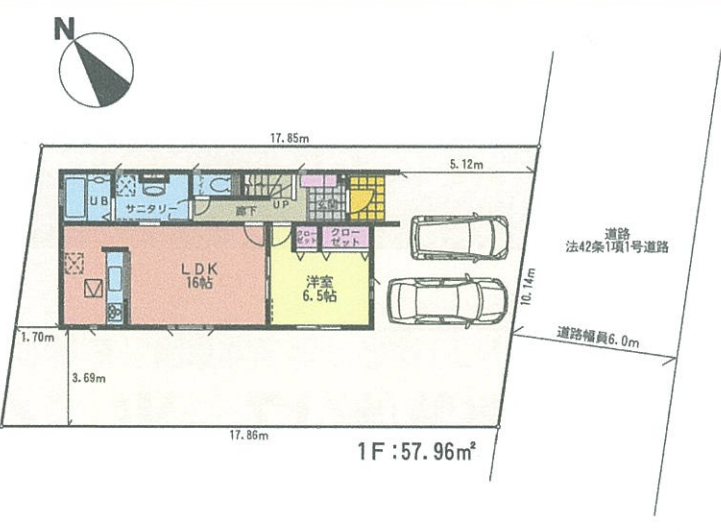
学区
 羊丘小学校 徒歩19分
 東月寒中学校 徒歩12分



- 〈物件概要〉
- 所在地/札幌市豊平区月寒東2条20丁目193番134(地番)
札幌市豊平区月寒東2条20丁目8番20号(住居表示)
 - 交通/地下鉄東豊線「福住」駅バス乗車7分
中央バス「月寒東1条19丁目」停徒歩5分
 - 土地面積/180.24㎡(54.52坪)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/60%
 - 建物構造/木造2階建
 - 建物面積/112.61㎡(34.06坪)
 - 完成/平成28年1月
 - 駐車場/2台可
 - 接道状況/南東側6.00m公道(法42条1項1号)
 - 設備/公営水道・本下水・北海道電力
- 地目/雑種地
 - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 容積率/200%
 - 間取タイプ/4LDK
 - 現況/完成済
 - 引渡/相談
 - 私道負担/無
- オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)
 浴室乾燥機付ユニットバス、シャワー付洗面台
 カースペース、システムキッチン
 全居室LED照明、パネルヒーター付
 全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)

◎主寝室に3帖のウォークインクローゼット
 ◎全室南西向き

1号棟 価格 **2,480** (税込) 万円



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社 ボックス TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
<http://www.box-group.net>