



札幌市白石区米里五条第1

新築分譲住宅 全3棟

☆交通量の少ない閑静な住宅街
 ☆いきいき公園が徒歩3分
 札幌市営「菊水」駅バス27分
 地下鉄東西線「米里5条1丁目」徒歩4分

学区

■米里小学校 約2,200m
 ■米里中学校 約2,500m



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE

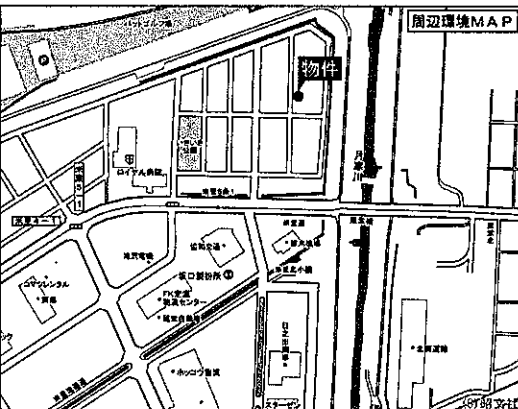
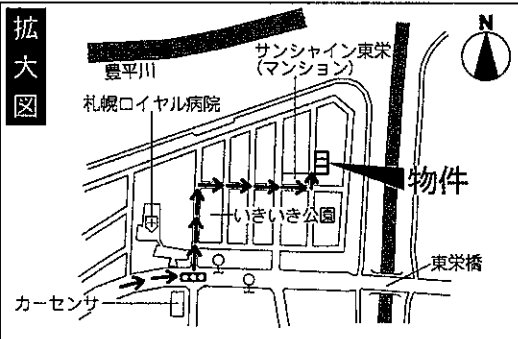
- ・地震による建物の揺れを吸収※
 - ・繰り返す地震にも効果を発揮
 - ・メンテナンスフリー
- ※当社は試験による制震実験の結果（地震動幅0.1-1.2 最大200%まで）
建物の影響や変形を50%程度削減できる検証結果が得られました。

フラット35S利用可能



◇給湯・暖房は「エコジョーズ」採用
 ◇全居室パネルヒーター

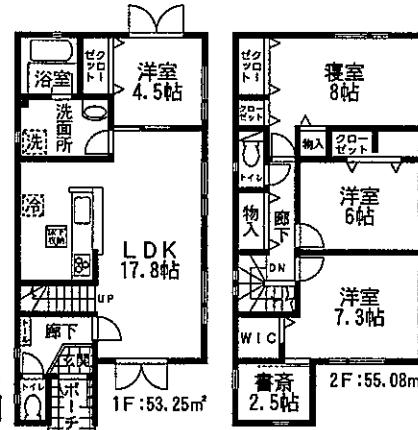
住戸パターン キッチンバス・洗面化粧台:LIXIL
 ※住設メーカー、仕様は変更になる場合があります。



1号棟

土地面積:189.18㎡
 建物面積:108.33㎡
 建築確認番号:
 第H27SHC109303号
 (平成27年6月23日)

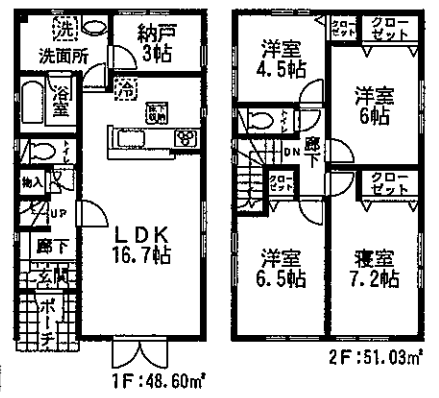
販売価格
2,050万円 (税込)



3号棟

土地面積:186.09㎡
 建物面積:99.63㎡
 建築確認番号:
 第H27SHC109305号
 (平成27年6月23日)

販売価格
1,950万円 (税込)

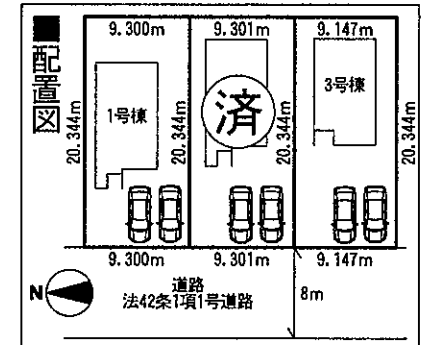


カーナビ検索の際は「札幌市白石区米里五条1丁目12番」と入力下さい!

新築分譲住宅 札幌市白石区米里五条第1 物件概要

- 所在地/札幌市白石区米里五条1丁目12番12、13(地番)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 構造規模/木造ガルバリウム鋼板横葺2階建×3棟
- 完成年月/現況/平成27年9月下旬完成済
- 引渡日/即日
- 駐車場/2台
- フラット35S/利用可
- 外壁/サイディング
- 公法制限/費観法・18m高度地区・米里北地区地区計画・出水のおそれのある地域・法22条指定区域
- 接続状況/西側8m公道
- 設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 備考/①納戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。③すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。(申請には別途申請費用が必要です)

※記載事項に誤りがある可能性があります。正確な情報をご案内するには、各業者様で調査して下さい。
 ※業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。※販売価格には建物消費税が含まれています。
 ※カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。※駐車スペースのアスファルト舗装は1号棟の施工です。
 ※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約を頂きます。
 ※また、売主指定以外のガス会社を希望する場合や途中解約する場合、設備買取代金をご負担いただきます。
 ※当社では直接販売は行っていません。仲介業者様に代わって頂き、販売を行っております。
 ※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アーネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
<http://www.box-group.net>