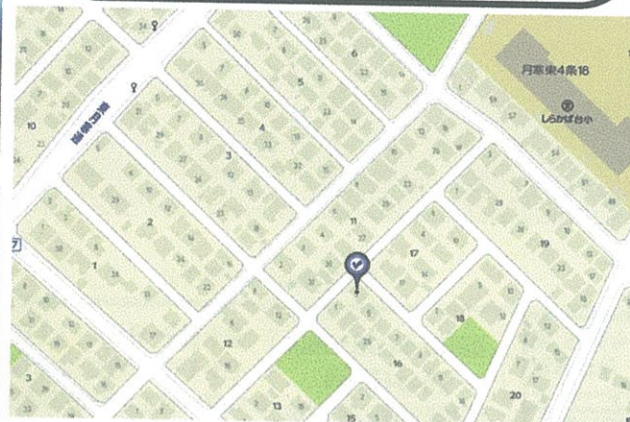


手書き図面の為、現況優先



**H28.4月内装リフォーム済み!**  
 1Fトイレ・洗面台新品!  
 全室クロス貼り替え・居間新品フローリング  
 各洋室、階段カーペット貼り替え・畳表替え  
 ハウスクリーニング・給水管交換!  
 2世帯利用も可能!収納豊富な作り付け戸棚がたくさん!  
 角地!立派な庭!車庫2台分!木の城たいせつ施工



# 中古住宅

物件種目  
 最寄駅  
 高取タイプ  
 価格

地下鉄東西線「南郷18丁目」駅

**5LDK**

**2,380万円**

物件所在地	札幌市豊平区月寒東4条18丁目		
	住居表示 16番3号		
交通	中央バス	「月寒東4条18丁目」停	
	徒歩3分		
土地面積	208.48	m <sup>2</sup>	ほかに
	63.07	坪	私道面積
建物	構造・規模	木造	2階建 地下1階付
	面積	延べ	195.83m <sup>2</sup> (59.23坪)
	間取内訳	1F:15.5LDK×6和×6洋、2F:14.5LDK×7.5洋×3.5書斎×8洋×5和	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成等規制区域、景観計画区域		
築年月	平成2年4月	駐車場	2台
現況	空き	引渡日	即可
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・上下水道		
備考			