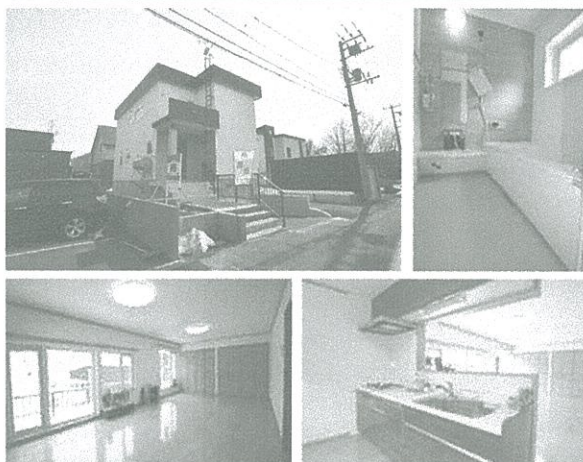


# 値下げしました!



☆平成28年1月フルリフォーム済!!  
(外壁塗装、設備、内部リフォーム)

☆JIO既存住宅瑕疵保険付!

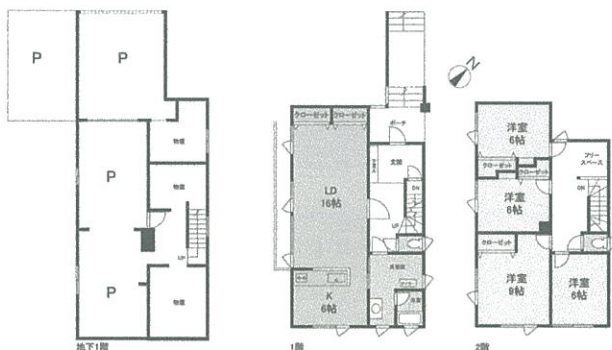
☆駐車4台可(組込2台・青空2台)

### ■□リフォーム内容□■

- (設備交換)  
 ・三方キッチン(ガス・食洗器付)・給湯器1台(追焚付)  
 ・FFストーブ(各部屋)・1、2F一体型ワイド付トイレ・TV収納  
 ・LED照明・各室リッパ・各内部ドア・玄関ドア・1坪ユニットバス  
 (その他)  
 ・外断(断熱材交換)・外壁、屋根塗装  
 ・加入(壁・天井)・床フローリング貼替  
 ・屋根裏フローリング・庭、駐車場(整地・増設)



- ☆サンクス江別白樺通店 まで約 96m  
 ☆コープさっぽろ野幌店 まで約 250m  
 ☆溪和会病院 まで約 120m



一戸建て

間取 **4LDK**  
+フリースペース

物件名称	野幌末広町 一戸建て		
建物区分	中古		
価格	<b>1,850万円</b>		
土地面積	259.08㎡(78.37坪)		
建物面積	195.61㎡(59.17坪)		
所在地	北海道江別市野幌末広町5番地10		
交通	JR函館本線野幌駅まで徒歩12分		
その他交通	中央バス「情報図書館前」停まで徒歩2分		
学区	江別第二小学校	まで	約 730m
	江別第二中学校	まで	約 430m
間取内訳	1F:LD16、K6 2F:洋9、洋6×3		
構造	木・鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	昭和56年 8月(34年9ヶ月)		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	地目	宅地
他の法令上の制限		都市計画	市街化区域
接道状況	北西側公道 幅員6m 間口13.636m		
現況	空家	引渡日	即可能
備考	上下水道、都市ガス ・住宅ローン控除対応		
	・住まい給付金対応 30万円まで 住まい給付金対象物件です。 登記上の持分を有し、自己居住、一定収入以下などの 給付要件を満たしていない場合は申請ができません。 ※価格は税込です		

前回物件番号:71630265 前回価格:1,998万円 前回公開日:28.3.30

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

# 株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net