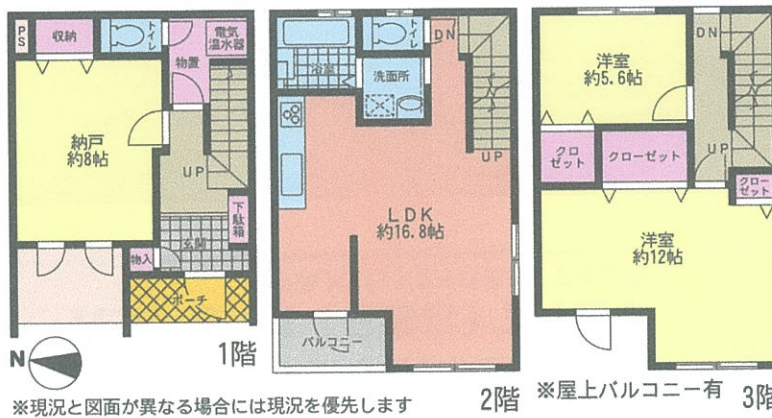




**\* 物件の特徴～担当者より \***

R/C造3階建のオール電化住宅!全室床暖房で冬場も暖か!  
 屋上バルコニーがあり、お洗濯はもちろん、バーベキューや家庭菜園  
 なども楽しめます!カースペースにはロードヒーティングありで除雪もラクラク♪



物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	市電「西線16条」停		
間取タイプ	2SLDK		
価格	<b>2,850万円</b>		
物件所在地	札幌市中央区南18条西14丁目1-32-1 (住居表示)		
交通	市電「西線16条」停歩3分		
土地面積	69.12m <sup>2</sup> (20.90坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	面積	103.02m <sup>2</sup> (31.16坪) 1階27.36m <sup>2</sup> 2、3階各37.83m <sup>2</sup>	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成18年12月	駐車場	
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側5m		
設備			
備考	ロードヒーティング有 地勢:平坦		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社 ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
<http://www.box-group.net>