

物件種目	中古戸建
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅
間取タイプ	4LDK+S
価格	1,980万円

物件所在地
札幌市南区川沿4条4丁目12番18号
(住居表示)

交通
じょうてつバス 川沿4-3 停
徒歩3分

土地面積	280.25 m ²	ほかに	m ²
	84.77 坪	私道面積	坪

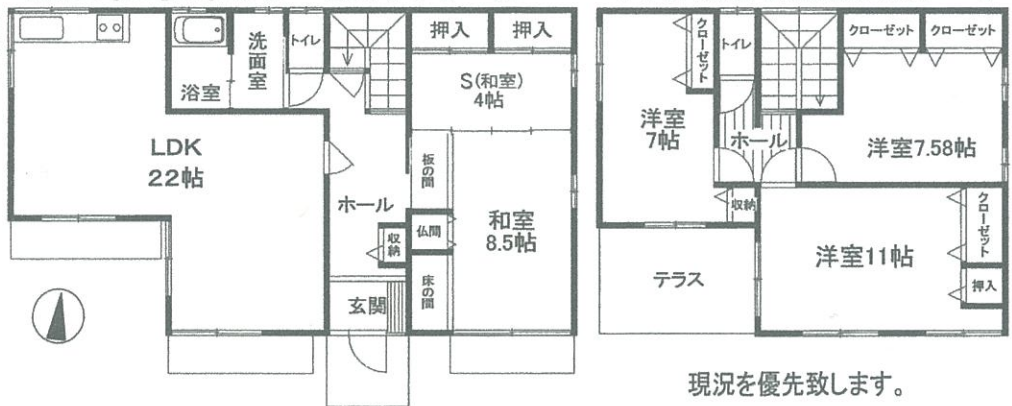
建物
構造・規模 軽量鉄骨造2階建
面積 1階87.27m²/2階59.13m²・延べ146.40m²(44.28坪)
間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	斜線制限・高さ制限・宅地造成工事規制区域等		
築年月	昭和58年6月新築	駐車場	有(屋外)
現況	空	引渡日	即可

建築確認番号 第82596号
 接道状況(角地・間口) 北側・西側8m札幌市道に接道
 設備 電気・上水道・下水道・プロパン
 給湯・暖房灯油
 備考 セキスイハイム施工・ノースワード

小学校	藻岩小学校	中学校	藻岩中学校
-----	-------	-----	-------

軽量鉄骨造
駐車2台可
建坪44坪
土地84坪



現況を優先致します。