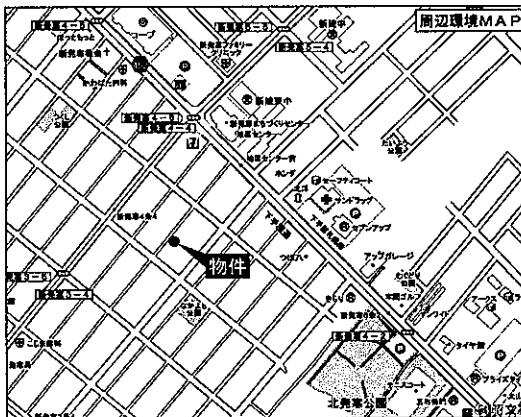
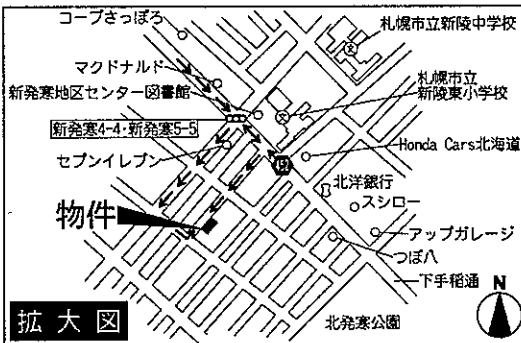




# 札幌市手稲区新発寒四条第1

新築分譲住宅 全2棟



- ☆生活便利施設充実!子育てに優しい住環境!
- ☆コープ札幌新はっさむ店徒歩5分!
- ☆新陵東小学校徒歩4分・新陵中学校徒歩6分!

JR函館本線  
「**稲積公園**」駅徒歩20分  
バス4分「**新発寒地区センター前**」徒歩2分

学区  
■新陵東小学校 約290m  
■新陵中学校 約450m

SAFE365で地震の揺れを吸収する家

**QUIE**  
クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収※  
・繰り返す地震にも効果を発揮 ・メンテナンスフリー  
※当社試験による耐震実験の結果(地震動No.1-12 最大200%まで)  
建物の振動や変形を50%程度軽減できも揺れが得られました。

※当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

**フラット35S利用可能**

- 学校至近
- 全居室断熱ペアガラスサッシ
- 1F UB
- 浴室乾燥機
- コンビニスーパー近く
- シャワートイレ2ヵ所
- 人感センサーライト
- TVモニター付インターフォン
- 浄水器一体型水栓
- ガスコンロ8口
- 床下収納
- 駐車スペース2台分

◇給湯・暖房は「エコジョーズ」採用  
◇全居室パネルヒーター

住取パターン キッチン・バス・洗面化粧台:LIXIL  
※住設メーカー、仕様は変更になる場合があります。

### 1号棟

土地面積:165.00㎡  
建物面積:109.35㎡  
建築確認番号:  
第H28SHC110709号

2F:55.89㎡  
1F:53.46㎡

販売価格  
**2,680**万円(税込)

### 2号棟

土地面積:165.15㎡  
建物面積:106.92㎡  
建築確認番号:  
第H28SHC110710号

2F:48.60㎡  
1F:58.32㎡

販売価格  
**2,680**万円(税込)

カーナビ検索の際は「札幌市手稲区新発寒四条4丁目6-8」と入力 隣の建物です!

### 新築分譲住宅 札幌市手稲区新発寒四条第1 物件概要

- 所在地/札幌市手稲区新発寒四条4丁目1134番139(地番)
- 土地権利/所有権
- 地目/雑種地(現況宅地)
- 都市計画/市街化区域
- 構造規模/木造ガルバリウム鋼板積層2階建×2棟
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 接道状況/北西側5.45m公道
- 公法制限/景観法
- 完成年月/現況/平成28年9月中旬予定・建築中
- 引渡日/平成28年9月中旬予定
- 駐車場/2台(車種によります)
- 設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 外壁/サイディング
- フラット35S/利用可(利用には別途申請費用が必要です)
- 備考/①網戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売取扱い保証金を供託します。③すまい給付金対象物件です。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。(申請には別途申請費用が必要です)

※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡りする際はご注意ください。 ※販売価格には建物消費税が含まれています。  
※カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。 ※駐車スペースのアスファルト舗装は1台分の施工です。  
※本物件建物代金には、ガス供給・消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び貸与契約をして頂きます。  
また、売主指定以外のガス会社を希望する場合は途中解約する場合、設備買取代金をご負担いただきます。  
※当社では直接販売は行っていません。仲介業者様は個別して頂き、販売を行っております。  
※学区限定でお済みの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アーネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。

