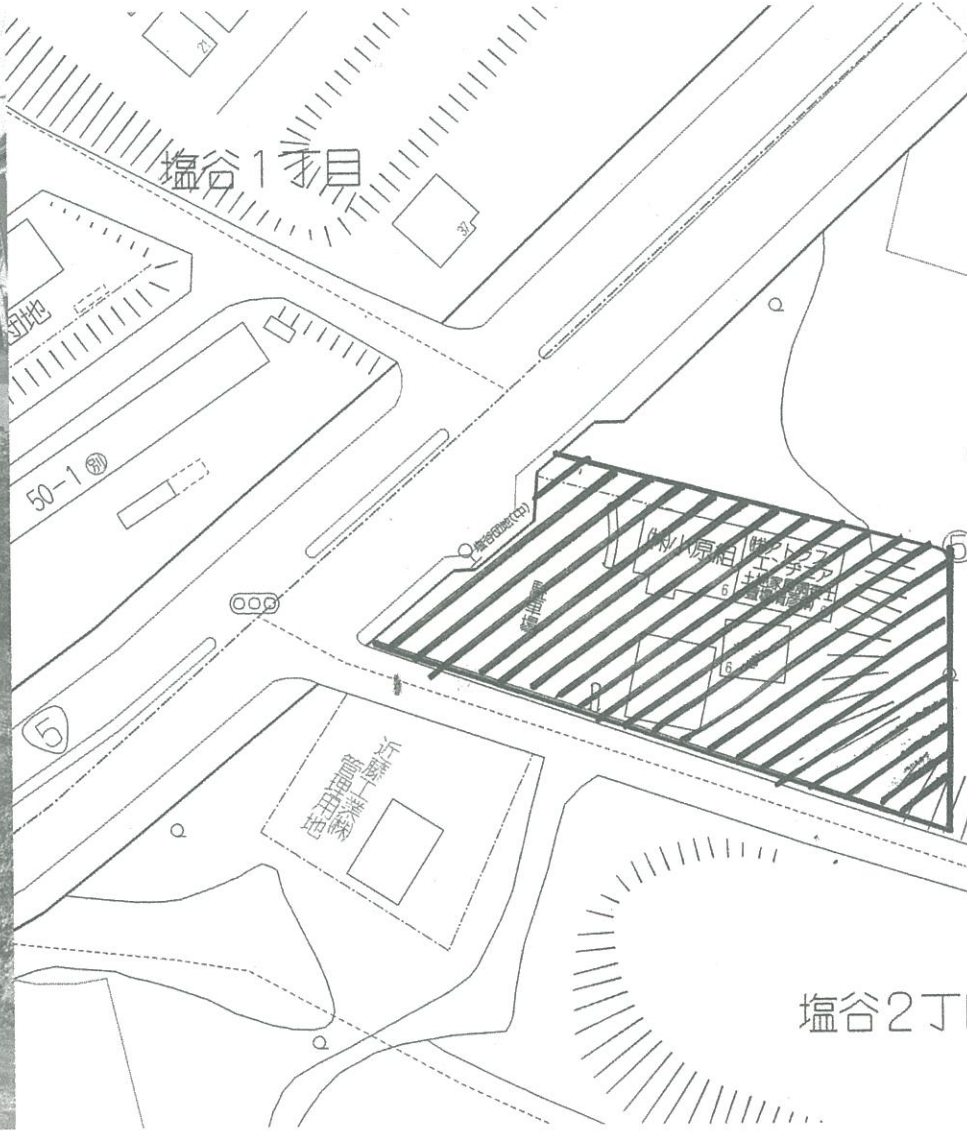
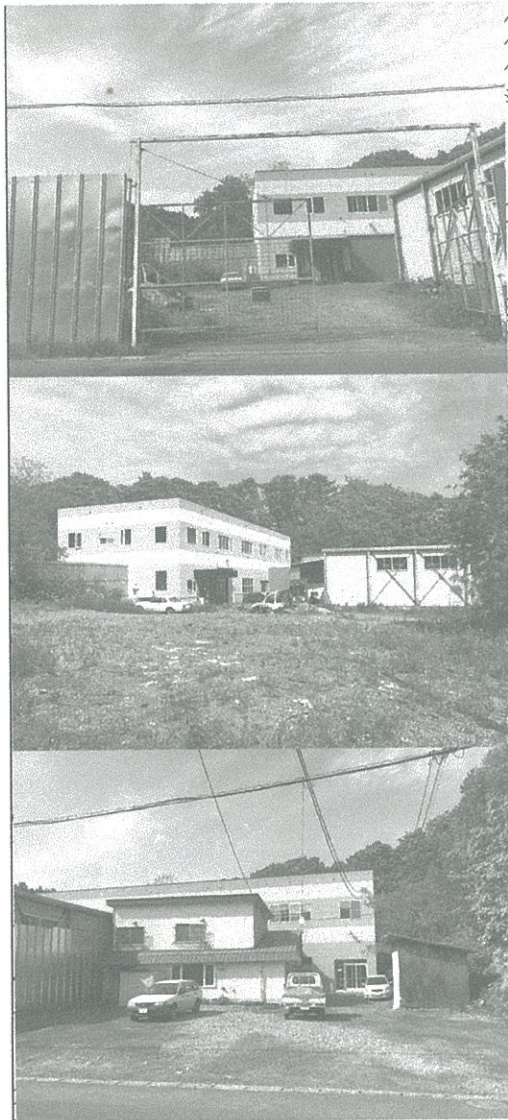


事務所一部賃貸：162,000円 住宅賃貸中：65,000円 月収227,000円・年収2,724,000円



物件項目	<b>工場・事務所</b>		
最適用途	<b>倉庫・ヤード・作業場</b>		
最寄駅	<b>JR函館本線「塩谷」駅</b>		
面積	土地 2955.14㎡ 893・92坪	建物 853.62㎡ 258.22坪	
価格	<b>4300万</b>	付属建物 住宅 110.26㎡ 3LDK	
物件所在地	<b>小樽市塩谷2丁目5番6号</b>		
交通	中央バス「塩谷団地」停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地・原野
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
保証金			
引渡条件	<b>相隣</b>		
現況	一部賃貸中	引渡日	相隣
接道状況	道路幅員	国道5号に面し角地	
設備	上下水道		
備考	構造規模：鉄骨造陸屋根式3階建 築年月：平成4年3月 付属倉庫：平成7年		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

**株式会社ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022  
http://www.box-group.net