

# 中古住宅

4LDK+S 建物面積:117.17m<sup>2</sup>

価格 **830万円** (税込)

**リフォーム住宅! 眺望良好! 買物便利!**

**内装リフォーム完了! 美邸です!!**

★**駐車2台可**  
(地下組込車庫1台、他青空1台)

★**平成9年築の4LDK+S!**

## 交通 (ACCESS)

中央バス「いずみ野小学校前」停徒歩 **2分**  
JR線「江別」駅までバス乗車 **14分**

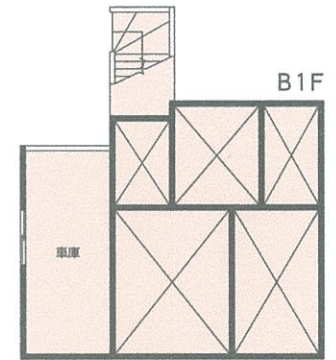


### 【ライフインフォメーション】

- ・コープさっぽろ 徒歩7分
- ・ホームック 徒歩7分
- ・ファミリーマート 徒歩10分
- ・郵便局 徒歩7分
- ・はるかぜ公園 徒歩1分
- ・いずみ野小学校 徒歩3分

### 【リフォーム履歴】

- ・H16年外壁塗装済
- ・H19年ボイラー交換済
- ・H21年ガスコンロ交換
- ・H27年内装一部完了
- ・H28年内装・クロス一部張替え  
タタミ表替え



※手書きの為現況を優先致します。



### 【物件概要】

- 所在地: 江別市元江別818番16, 15
- 交通: 中央バス「いずみ野小学校前」停徒歩2分、JR函館本線「江別」駅まで乗車後約14分
- 土地面積: 194.31m<sup>2</sup> (58.77坪) ■ほかに私道面積: 無
- 構造規模: 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建
- 間取: 4LDK+S ■建物面積: 117.17m<sup>2</sup> (35.4坪)
- 土地権利: 所有権 ■地目: 宅地・原野
- 都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 平成9年10月
- 現況: 空 ■引渡日: 相談 ■駐車場: 2台可 (1台車庫)
- 接道状況: 北東側10.9m公道に18.198m
- 設備: 上下水道、個別プロパン、暖房: 灯油ストーブ
- 備考: 学校区: いずみ野小学校/江別第三中学校



北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員

札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

TEL (011)511-9011

FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net

# 株式会社 ボックス