

Cradle garden

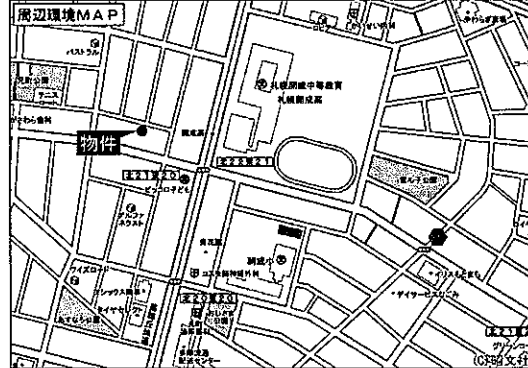
札幌市東区北二十二条東第1

新築分譲住宅 全2棟

価格 各棟 **3,180** (税込) 万円



カーナビは「札幌市東区北22条東20丁目1-11」と入力!



- ☆地下鉄東豊線「元町」駅徒歩12分!
- ☆西友元町店(スーパー)・ツルハドラッグまで徒歩5分!
- ☆買物・交通・通学・生活便利良好!

学区

■開成小学校 約450m ■元町中学校 約1,000m

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家



・地震による建物の揺れを吸収※  
・繰り返す地震にも効果を発揮 ・メンテナンスフリー  
※国土院試験による別震実験の結果(地震動レベルL2 最大200%まで) 建物の振動や変形を50%程度軽減できる効果は結果が保られました。

※当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

フラット35S利用可能

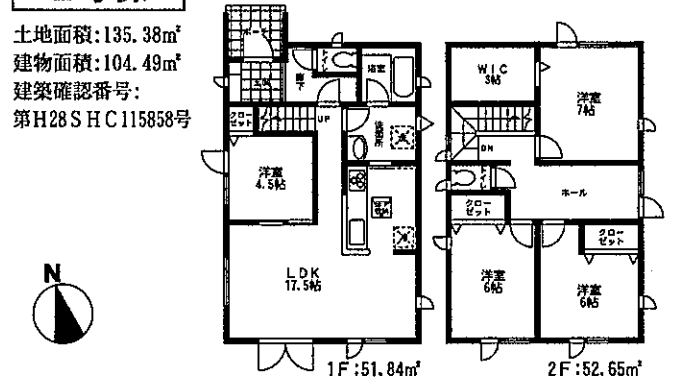


※給湯・暖房は「エコジョーズ」採用  
◎全居室パネルヒーター  
住設パターン キッチン・バス・洗面化粧台・LIXIL  
※住設メーカー、仕様は変更になる場合があります。

1号棟

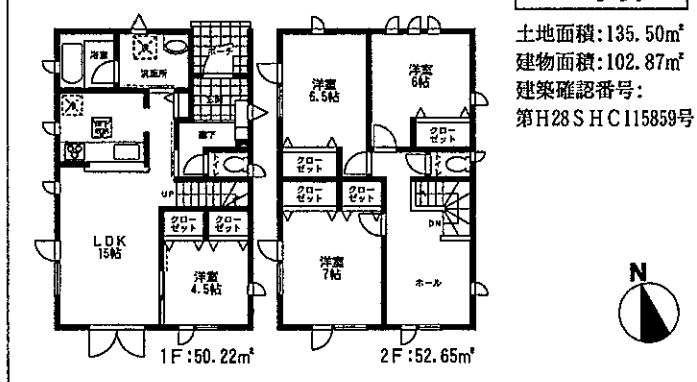
土地面積:135.38㎡  
建物面積:104.49㎡  
建築確認番号:  
第H28SHC115858号

ベタ基礎(ダイライト工法)・二重断熱(外断熱工法)・エコジョーズパネルヒーター付



2号棟

土地面積:135.50㎡  
建物面積:102.87㎡  
建築確認番号:  
第H28SHC115859号



カーナビ検索の際は「札幌市東区北22条東20丁目1-11」とご入力下さい!  
新築分譲住宅 札幌市東区北二十二条東第1 物件概要

- 所在地/札幌市東区北二十二条東20丁目354番346(地番) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域 ●構造規模/木造ガルバリウム鋼板葺2階建×2棟 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側7.2m公道 ●公法制限/景観法・景観計画区域
  - 完成年月・現況/平成28年11月下旬予定・建築中 ●引渡日/平成28年11月下旬予定
  - 駐車場/2台 ●設備/北海道電力・公営水道・公共下水・都市ガス
  - 外壁/サイディング ●フラット35S/利用可(利用には別途申請費用が必要です)
  - 備考/①網戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。  
③すまい給付金対応可。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請できません。(申請には別途申請費用が必要です)
- ※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。  
※販売価格には建物消費税が含まれています。 ※カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。  
※本物件建物代金には、ガス供給・消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び引き取り契約をして頂きます。  
また、売主指定以外のガス会社を希望する場合は、譲渡金をお支払いいただきます。  
※当社では直接販売は行っておりません。仲介業者様にご紹介して頂き、販売を行っております。  
※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アーネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。

