



住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目
最高等級**



**耐震等級
最高等級 3**

震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

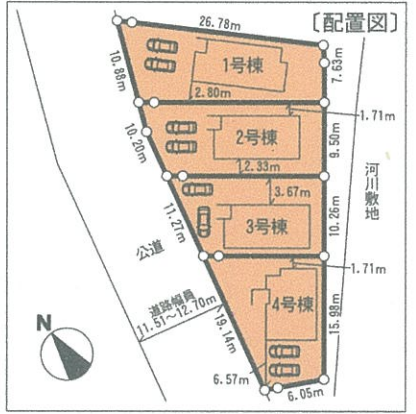
- ◎構造の安定(耐震等級 等級3) ※1
 - ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
 - ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
 - ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ※1 建物形状によっては2等級となります。

- 南東側河川敷地のため日当たり良好
- 前面道路幅員10m以上

学区
澄川南小学校 徒歩10分・澄川中学校 徒歩15分

地盤安心住宅
一般社団法人地盤安心住宅研究会
20年補償5,000万円
地盤ネット株式会社
(登録コード4072)

住宅かし保険
国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人 第5号
株式会社ハウスジューン



●所在地/札幌市南区澄川16条11丁目494番43他(地番)
札幌市南区澄川16条11丁目22番27号、22番28号、22番29号、22番30号
●交通/地下鉄南札幌(澄川)駅バス乗車10分/澄川16条11丁目/徒歩1分
●土地面積/184.36㎡~227.44㎡(55.76坪~68.80坪) ●地目/宅地
●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域
●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●建物構造/木造2階建 ●間取タイプ/4LDK ●私道負担/無
●建物面積/108.47㎡~113.44㎡(32.81坪~34.31坪) ●現況/完成済
●完成/平成28年6月 ●引渡/即可 ●駐車場/2台可
●接続状況/北西側11.51~12.70m公道(法42条1項1号)
●設備/公営水道・公共下水・北海道電力・個別プロパンガス
エコジョーズ(給湯+暖房)・浴室乾燥機付ユニットバス
シャワー付洗面台・カーベース・システムキッチン
全居室LED照明・パネルヒーター付
全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)

※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。
※網戸・カーテンレール・テレビアンテナは付きます。
※電気供給のみ、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※ガスの設備は、ガス会社からの貸与品となります。
売主指定のガス会社とガスの供給及び設備の貸与契約を締結していただきます。



1号棟 価格2,680万円	2号棟 価格2,480万円	3号棟 価格2,680万円	4号棟 価格2,780万円
●土地面積:227.44㎡(68.80坪) ●建物面積:113.44㎡(34.31坪) ●建築確認番号:第東日本-15-12-0715号	●土地面積:212.15㎡(64.17坪) ●建物面積:112.61㎡(34.06坪) ●建築確認番号:第東日本-15-12-0716号	●土地面積:184.36㎡(55.76坪) ●建物面積:112.61㎡(34.06坪) ●建築確認番号:第東日本-15-12-0717号	●土地面積:197.50㎡(59.74坪) ●建物面積:108.47㎡(32.81坪) ●建築確認番号:第東日本-15-12-0718号

※本図面は業者間専用図面です。記載内容に誤りがある場合がある為、広告掲載・ご案内の際は、各業者様で再度調査をお願い致します。