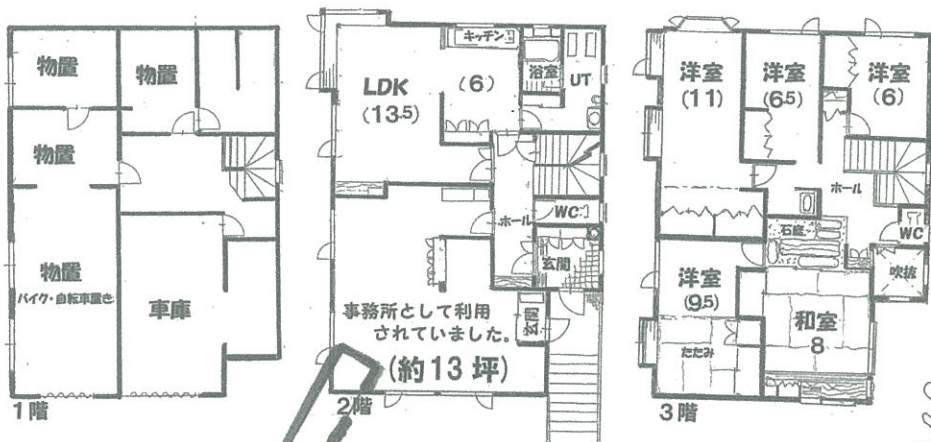


JR「八軒駅」徒歩4分

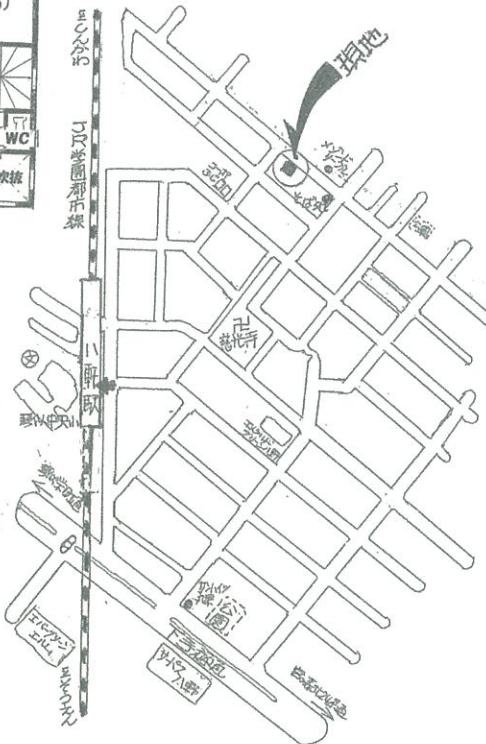
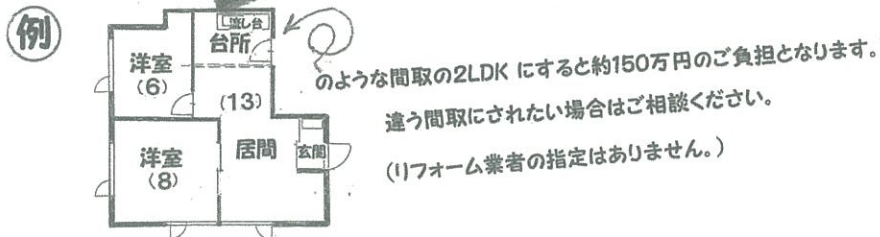
内装済 玄関別 1階
5LDK+事務所+車庫・物置

土地98坪
 建物約99坪

事務所兼用住宅として、事務所部分を学習塾・教室として、子供の遊び場・個人用のジムとして、



事務所部分を改装して玄関別二世帯住宅にできます!
 (改装費用はお客様負担となります)



物件種目	中古住宅
最寄駅	JR 八軒駅
間取タイプ	5LDK+事務所・車庫・物置
価格	3,380万円

物件所在地	札幌市西区八軒八条東二丁目4番16号		
交通	JR 八軒駅徒歩4分 JRバス八軒八条東1丁目停徒歩5分		
土地面積	323.96㎡ (98坪)	ほかに 私道面積	㎡
建物	構造・規模 木・RC造3階建		
物件	面積 延328.73㎡		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	18m 高度地区・景観計画区域		
築年月	昭和63年6月	駐車場	車庫十屋外
現況	空き家	引渡日	相談
建築確認番号	S63/3/25 第81154号		
接道状況(角地・間口)	北東側幅員 7.64m市道 (間口10m奥行9.0m)		
設備	集中暖房(現住宅部分)		
備考	あんしん住宅先着申込用印検査合格済。 平成28年5月、3階一部増築登記しました。 平成28年度固定資産評価額 土地 14900000円 建物 5323400円		

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022
<http://www.box-group.net>