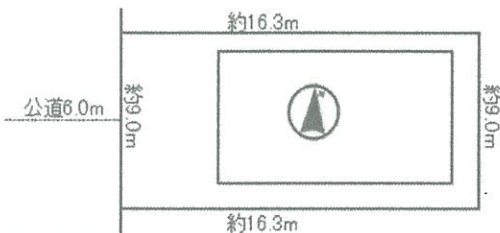


5LDK! 駐車2台可!

敷地：西向き約45坪

- ・発寒東小学校 徒歩約3分
- ・西陵中学校 徒歩約2分



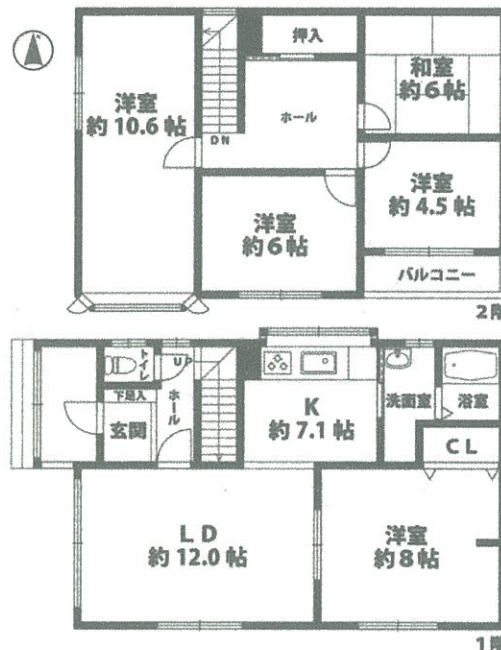
敷地配置図



平成28年7月リフォーム済

- キッチン、トイレ、洗面化粧台新品交換 ●全室クロス貼替
- ウッドタイル施工(リビング、ホール、階段、全洋室) ●畳表替
- CF貼替(キッチン、トイレ、UT) ●玄関土間貼替 ●下駄箱交換
- 建具新品交換(リビング、トイレ、UT、CL) ●ソフト巾木交換
- 断熱玄関ドア交換 ●浴室サーモ水栓・洗濯機水栓交換
- 全室LED照明交換 ●ダウンライト新設 ●網戸貼替、交換
- 内窓交換(トイレ、ホール、キッチン、UT) ●換気口交換
- TVモニター付インターホン交換 ●灯油FF式ストーブ交換
- スイッチ・コンセント・分電盤交換 ●カーテンレール交換
- 火災報知器設置 ●外灯交換 ●塗装工事(内・外部の一部)
- ハウスクリーニング

※平成21年 ユニットバス・灯油ボイラー交換済



種目	中古住宅		
最寄駅	地下鉄東西線「発寒南」駅		
間取	5LDK		
価格	1,380 万円 (税込)		
所在	札幌市西区発寒15条1丁目914-47 (住居表示11-10)		
交通	地下鉄東西線「発寒南」駅 中央バス乗車約15分「発寒15条3丁目」停徒歩7分		
土地面積	148.76㎡ (約44.99坪)		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
建物面積	117.22㎡ (約35.45坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和56年7月築 (H12.11増築)	駐車	2台可
現況	空家	引渡	即
接道状況	公道 西側6.0m 間口約9m		
暖房	灯油FF	給湯	灯油ボイラー
設備	上下水道、北海道電力、個別プロパンガス		
備考			

北海道知事免許 石狩(7)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社 ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net