



住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目
最高等級**



**耐震等級
最高等級 3**

震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

- ◎構造の安定(耐震等級 等級3) ※1
 - ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
 - ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
 - ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ※1 建物形状によっては2等級となります。

- 〔物件概要〕
- 所在地/札幌市白石区菊水元町1条3丁目20番1、20番2、20番3(地番)
札幌市白石区菊水元町1条3丁目4番15号、4番16号、4番17号(住居表示)
 - 交通/地下鉄東西線「菊水」駅バス乗車9分「菊水元町2条2丁目」駅徒歩4分
 - 土地面積/152.09㎡~161.04㎡(46.00坪~48.71坪) ●土地権利/所有権
 - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建
 - 建物面積/111.78㎡~112.61㎡(33.81坪~34.06坪) ●間取タイプ/LDK
 - 完成/平成28年6月 ●現況/完成済 ●引渡/即可
 - 駐車場/2台可 ●私道負担/無
 - 接道状況/南西側8.00m公道(法42条1項1号)・南東側8.00m公道(法42条1項1号)
 - 設備/公営水道・本下水・北海道電力・個別プロパンガス、エコジョーズ(給湯+暖房)、浴室乾燥機付ユニットバス、シャワー付洗面台、カーブスベール、システムキッチン、全居室LED照明・温水式パネルヒーター付、全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)

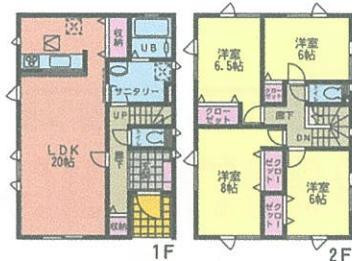


※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。
※網戸、カーテンレール、テレビアンテナは付きません。
※電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※ガスの設備は、ガス会社からの貸与品となります。
売主指定のガス会社とガスの供給及び設備の貸借契約を締結していただきます。



①号棟 価格2,580万円

- 土地面積:161.04㎡(48.71坪)
- 建物面積:112.61㎡(34.06坪)
- 建築確認番号:第東日本-15-12-0711号

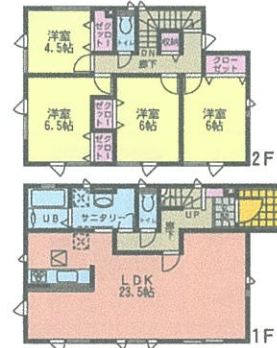


②号棟



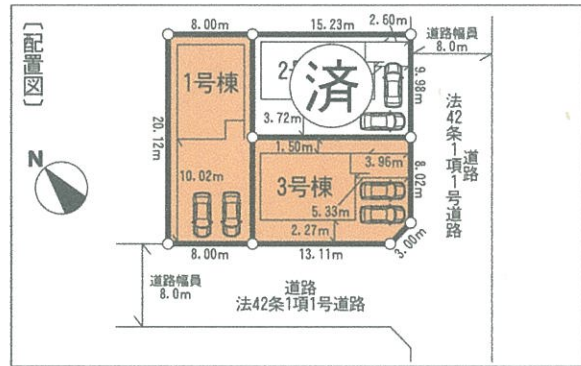
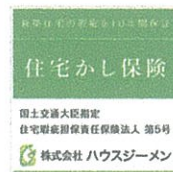
③号棟 価格2,680万円

- 土地面積:152.25㎡(46.05坪)
- 建物面積:111.78㎡(33.81坪)
- 建築確認番号:第東日本-15-12-0713号



- 給湯・暖房は省エネエコジョーズ
- 近くに公園あり

学区
菊水小学校 徒歩4分・米里中学校 徒歩23分



北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

http://www.box-group.net