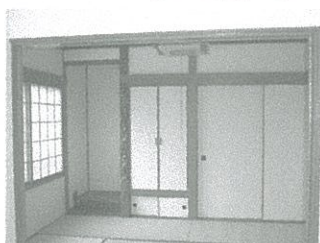


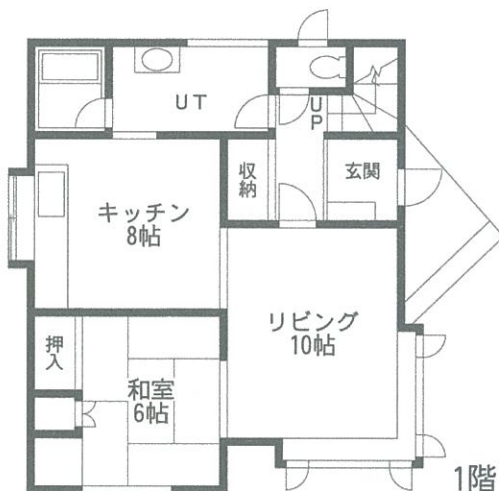
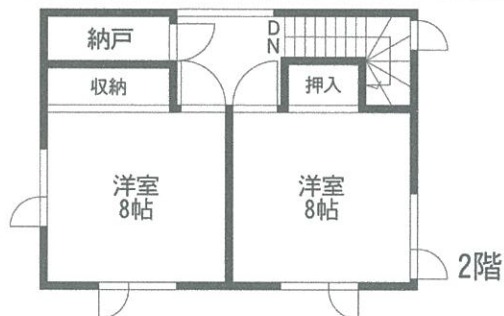
リフォーム済

南向き・眺望良好!!
ゆとりの3SLDK



平成28年5月再リフォーム

- 外壁・屋根全面塗装
- ボイラー交換
(追い炊機能あり)
- ストーブ交換
- ウォシュレット交換
- ハウスクリーニング



物件種目	中古売戸建住宅		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
間取タイプ	3SLDK		
価格	1,180万円(税込)		
物件所在地	札幌市南区川沿1条2丁目13-8		
交通	じょうてつバス「川沿1条2丁目」停歩5分		
土地面積	185.19㎡(56.01坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ100.44㎡(30.38坪)	
	間取内訳	和6、洋8・8、LDK18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	24m高度地区、宅地造成工事規制区域		
築年月	昭和62年9月	駐車場	車庫電動シャッター
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側8m公道に11.5m接道		
設備	電気、水道、下水道、LPガス、ストーブ、照明器具		
備考	リフォーム済 【学区区】藻岩北小学校(川沿2条3丁目) 藻岩中学校(川沿7条3丁目)		

北海道知事免許 石狩(〒)第4699号 (社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F 取引態様

株式会社ボックス

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

<http://www.box-group.net>