



# 札幌市北区新琴似四条第1

新築分譲住宅 全2棟

☆買い物便利!子育てに優しい住環境!

☆ジェイアール生鮮市場・サンドラッグ 徒歩10分

☆新琴似グリーン公園 徒歩2分!

札幌市営地下鉄南北線  
「麻生」駅バス12分  
「新琴似6条13丁目」停徒歩4分

学区

■光陽小学校 約660m  
■光陽中学校 約420m

SAFE365で地震の揺れを吸収する家

・地震による建物の揺れを吸収  
・揺り返す地震にも効果を発揮・メンテナンスフリー  
※各社試験による耐震実験の結果(地震動レベルL2 最大200%まで)  
建物の揺れや変形を90%程度軽減する効果が見込まれます。

◎給湯・暖房は「エコジョーズ」採用 ◎全居室パネルヒーター  
住設パターン キッチン・バス・洗面化粧台:LIXIL  
※住設メーカー・仕様は変更になる場合があります。

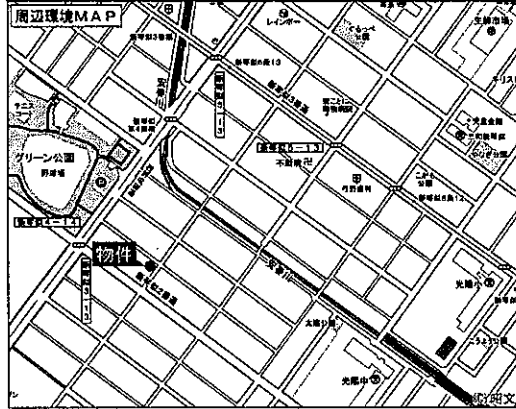
※当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

フラット35S利用可能

すまい給付金対応可



カーナビは「札幌市北区新琴似四条13丁目2-25」と入力!



1号棟 2号棟

ベタ基礎(ダイライト工法)・二重断熱(外断熱工法)・エコジョーズパネルヒーター

土地面積:120.12㎡  
建物面積:94.77㎡  
建築確認番号:  
第H28SHC108429号

1F:51.84㎡  
2F:42.93㎡

LDK 16.2帖  
洋室 4.5帖  
洋室 6帖  
洋室 7.2帖

土地面積:121.15㎡  
建物面積:95.58㎡  
建築確認番号:  
第H28SHC108430号

1F:46.98㎡  
2F:48.60㎡

LDK 18.7帖  
洋室 4.5帖  
洋室 4.5帖  
洋室 7.5帖  
洋室 5帖

販売価格 2,380万円 (税込)  
販売価格 2,280万円 (税込)

カーナビ検索の際は「札幌市北区新琴似四条13丁目2-25」とご入力下さい!

### 新築分譲住宅 札幌市北区新琴似四条第1 物件概要

- 所在地/札幌市北区新琴似四条13丁目235番42(地番) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●構造規模/木造ガルバリウム鋼板横葺2階建×2棟 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道状況/南東側8m公道、北東側6m公道 ●公法制限/景観法
- 完成年月/現況/平成28年8月中旬・完成済 ●引渡し日/即日
- 駐車場/2台 ●設備/北海道電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 外壁/サイディング ●フラット35S/利用可(利用には別途申請費用が必要です)
- 備考/①網戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。

③すまい給付金対応可。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。(申請には別途申請費用が必要です)

※記載事項に限りがあります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡りする際はご注意ください。  
※販売価格には建物消費税が含まれています。 ※カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。  
※本物件建物代金には、ガス供給、消費設備は含まれません。売主指定のガス会社との売買契約及び買手契約をして頂きます。  
また、売主指定以外のガス会社を希望する場合や途中解約する場合、設備買取代金をご負担いただけます。  
※当社では直接現地は行っておりません。仲介業者様へご紹介して頂き、販売を行っております。  
※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アーネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。

