



札幌市東区東雁来九条第1

新築分譲住宅 全10棟 I期 6棟

価格 **2,050** (税込) 万円

★スーパーザ・ビッグ、ツルハドラッグまで徒歩7分  
 ★札幌北保育園まで徒歩5分  
 ★生活便利施設充実

札幌市営地下鉄南北線

「さっぽろ」駅バス30分  
 「東雁来」停徒歩3分

学区

■札幌北小学校 約1,700m  
 ■札幌北中学校 約1,500m

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

・地震による建物の揺れを吸収  
 ・繰り返し地震にも効果を発揮 ・メンテナンスフリー  
 ※これは断熱による耐震効果の計算(地震動減倍率L2 最大20%まで)  
 建物の揺れや歪みを50%低減削減できる効果は実証済みです。

※当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

フラット35S 利用可能

◇給湯・暖房は「エコジョーズ」採用  
 ◇全居室パネルヒーター

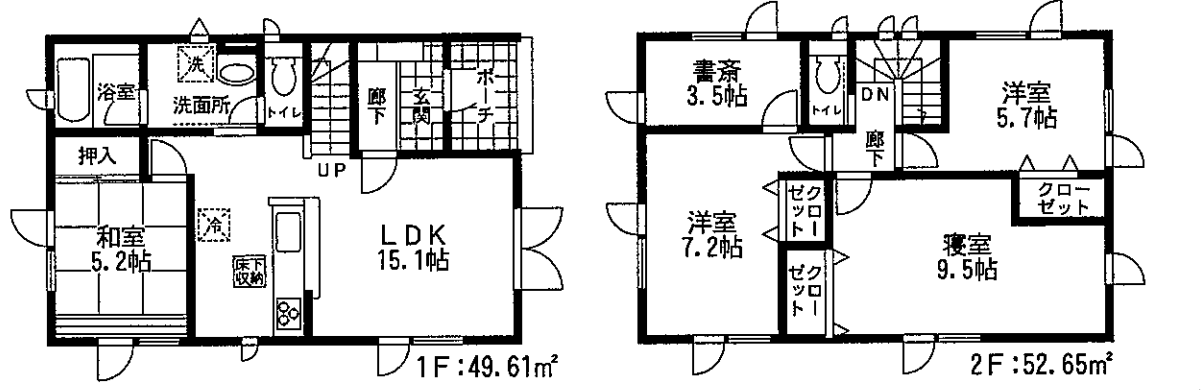
住設パターン キッチン・バス・洗面化粧台:LIXIL  
 ※仕様メーカー、仕様は変更になる場合があります。

すまい給付金対応可



3号棟 ベタ基礎・ダイライト工法・二重断熱(外断熱工法)エコジョーズパネルヒーター付

土地面積: 154.00㎡  
 建物面積: 102.26㎡  
 建築確認番号:  
 第H27SHC111593号



カーナビ検索の際は「札幌市東区東雁来九条4丁目5」とご入力下さい!

—新築分譲住宅 札幌市東区東雁来九条第1 物件概要—

- 所在地/札幌市東区東雁来九条4丁目5(仮換地 33街区 符号4 他) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 構造規模/木造2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 完成年月/現況/平成27年11月/完成済 ●引渡日/即日 ●外壁/サイディング
- 公法制限/18m高度地区・法22条指定区域・東雁来第二地区地区計画・土地区画整理事業・出水の恐れのある地域・景観区域
- 接道状況/北東側8m公道・南西側8m公道 ●設備/北海道電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考/①網戸は別途オプション工事となります。②東京法務局に住宅販売瑕疵担保保証金を供託します。  
 ③すまい給付金対応可。登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。(申請には別途申請費用が必要です)

※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
 業者様向けの図面となる為、お客様にコピーをお渡しする際はご注意ください。  
 ※図面資料と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※販売価格には建物消費税が含まれています。  
 ※カーナビ検索・テレビプランナー・照明は価格に含まれておりません。  
 ※学区限定でお探しの場合は、仲介業者様より教育委員会に確認願います。(株)アーネストワン札幌営業所では一切責任を負いません。

