



- 〈物件概要〉
- 所在地/札幌市豊平区西岡5条2丁目82番5他(地番) 札幌市豊平区西岡5条2丁目7番25号(住居表示)
  - 交通/地下鉄東豊線「福住」駅徒歩10分
  - 土地面積/139.79㎡(42.28坪)
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60%
  - 建物構造/木造2階建
  - 建物面積/114.27㎡(34.56坪)
  - 完成/平成28年12月
  - 駐車場/2台可
  - 接道状況/北西側8.00m公道(法42条1項1号)
  - 設備/公営水道、本下水、北海道電力、灯油エコフィール(灯油高効率給湯+セントラル暖房)浴室乾燥機付ユニットバス、シャワー付洗面台システムキッチン(IHクッキングヒーター)全居室LED照明・パネルヒーター付、カーブスペース全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用)
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/市街化区域
  - 容積率/200%
  - 間取タイプ/4LDK
  - 現況/完成済
  - 引渡/即可
  - 私道負担/無

※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。  
 ※網戸、カーテンレール、テレビアンテナは付きません。  
 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



**住宅性能評価書取得住宅**

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目 最高等級**

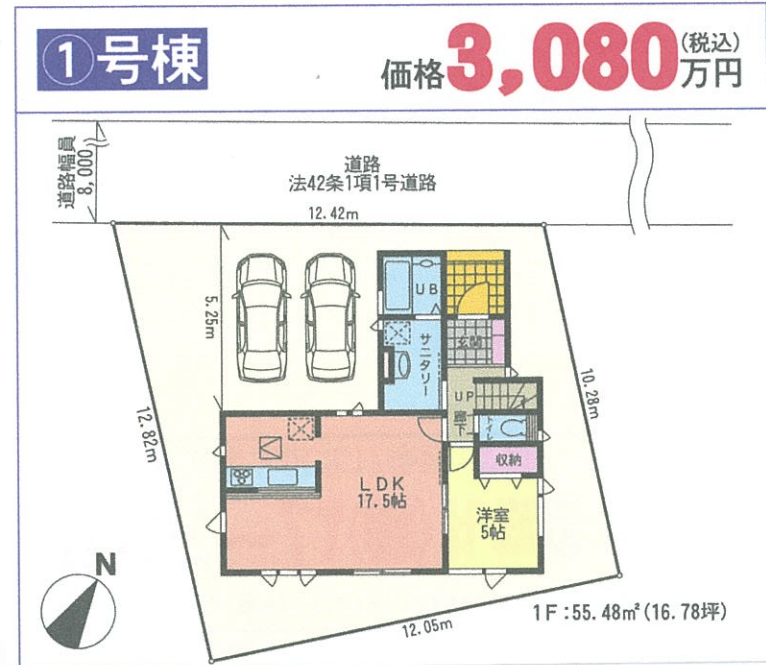
**耐震等級 最高等級 3**

震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3) ※1    ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)  
 ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)    ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

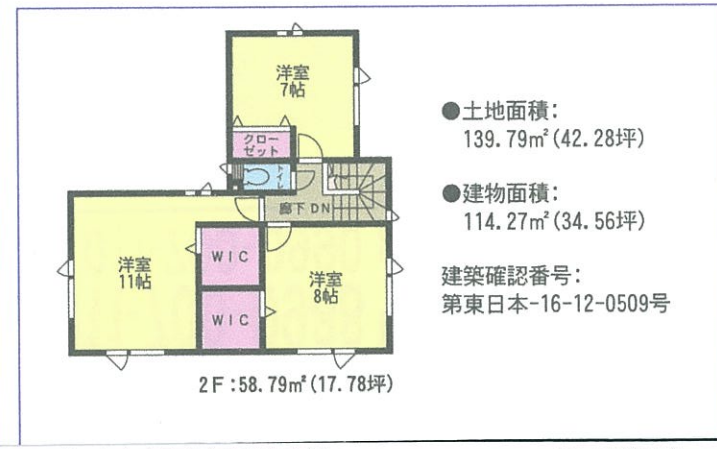
※1 建物形状によっては2等級となります。

◎給湯・暖房は経済的な灯油・エコフィール  
 ◎地下鉄東豊線福住駅10分の好立地



学区

南月寒小学校……………徒歩12分  
 羊丘中学校……………徒歩6分



北海道知事免許 石狩(7)第4699号(社)北海道宅地建物取引協会会員 札幌市中央区南14条西8丁目5-50 クリオ行啓通式番館1F

取引態様

**株式会社 ボックス**

TEL (011)511-9011 FAX (011)511-9022

ホームページ <http://www.box-group.net/>

媒介